

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
21.787

ficha
01

São Paulo, 20 de Abril de 1978

IMÓVEL:- Um terreno à Rua 05, lote 05 da quadra J-1, do Jardim Maia, no Distrito de São Miguel Paulista, com a área de 147,00m²., medindo 7,00m. de frente, por 21,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos mede 7,00m., - confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno com o lote 04, pelo lado esquerdo com o lote 06, e pelos fundos com o lote 51.

CONTRIBUINTE:- 132.308.0005.

PROPRIETÁRIO:- JAYME ALIPIO DE BARROS, advogado, e s/m FRANCINE TEIXEIRA DE BARROS, do lar, brasileiros, res. e dom. na Praça Renato Checchia, 84, nesta Capital, portadores do CIC. 240.066.707-10, e RGs. n.ºs 1.280.784 e 3.630.885 respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 110.357 deste Cartório.

O Oficial,

R.1/ 21.787 - São Paulo, 20 de Abril de 1978.

Por Certidão de 15 de Janeiro de 1975, da Escritura de 30 de dezembro de 1974, Livro 133, folhas 37/70, e Escritura de Retificação, Ratificação e Aditamento de 16 de janeiro de 1978, Livro 218, folhas 02, ambas do 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Guarulhos, neste Estado, os proprietários venderam a MARIA LUIZA DE MAGALHÃES GOUVEA, brasileira, viúva, do lar, res. e dom. à Rua João Moura, 1723, nesta Capital, RG. n.º 893.452 e CIC. n.º 840.117.348, o imóvel, pelo valor de Cr\$ 1.100.000,00 (incluindo valor de outros imóveis). O Esc. Hab. *(assinatura)* (Carlos Alberto Pereira). O Oficial: *(assinatura)*

R.2/ 21.787 - São Paulo, 20 de Abril de 1978.

- continua no verso -

matrícula

21.787

ficha

01

verso

Por Escritura de 12 de janeiro de 1977, livro 178, folhas 136, e Escritura de Retificação, Ratificação e Aditamento de 16 de janeiro de 1978, livro 218, folhas 02, ambas do 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Guarulhos, neste Estado, a adquirente **MARIA LUIZA DE MAGALHÃES GOUVÊA** prometeu vender a **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LIMITADA**, com sede em Guarulhos, neste Estado, à Avenida Dr. Timóteo Penteado, 2385, CGC n.º 61.740.528/0001-91, o imóvel, pelo valor de **Cr\$. 23.178,71.** . O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

Av.03/21.787 - São Paulo, 20 de julho de 2001

Por Ofício nº 971/01/jmj/CP, datado de 12 de julho de 2001, extraído do processo nº.000.01.072724-8 - Pedido de Providências, da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, é feita esta averbação, para ficar consignado que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**, CGC/MF nº.61.740.528/0001-91, nos autos da Ação Civil Pública nº.2378/2000, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Distrital de Arujá- São Paulo, **requerida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO.**= O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

Av.04/21.787 - São Paulo, 07 de agosto de 2002.

Por Ofício nº. 1.371/2002, datado de 01 de agosto de 2002, extraído do processo nº. 000.01.072724-8 (CP 405) Pedido de Providências, da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, **fica cancelada a averbação feita sob nº.03**, nesta matrícula, referente a indisponibilidade de bens da Imobiliária e

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

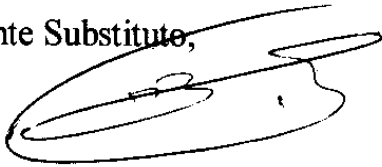
21.787

ficha

02


São Paulo, 07 de agosto

de 2002

Construtora Continental Ltda., em razão do v. acórdão proferido nos autos do agravo de instrumento nº. 226.745.5/6 – Proc. nº. 2378/2000 – Foro Distrital de Arujá – São Paulo. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab.

Av.05/21.787 - São Paulo, 09 de janeiro de 2009.

Por Escritura datada de 12 de dezembro de 2008, livro nº 1.206, fls. 261/265, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado, é feita esta averbação para constar que, a **Rua 05, atualmente denomina-se Rua Sol da Meia Noite**, como prova Decreto Lei nº.30.128 de 10/02/1978, - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Bpla

R.06/21.787 - São Paulo, 09 de janeiro de 2009.

Por Escritura datada de 12 de dezembro de 2008, livro nº 1.206, fls. 261/265, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado, a **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**, com sede na Avenida Dr. Timóteo Penteadó, n.º. 2.385, Bairro do Picanço, em Guarulhos, deste Estado, CNPJ/MF nº.61.740.528/0001-91, na qualidade de **compromissária compradora** conforme R.02 desta matrícula, **cede e transfere** a **ANTONIA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.639.916-5, CPF/MF nº 073.206.738-35; **TACIANO ANTONIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, do comércio, RG nº 19.764.639-6-SSP/SP, CPF/MF nº 116.141.468-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RAIMUNDA**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula

21.787

ficha

02

verso

RAMOS ALMEIDA DE OLIVEIRA, brasileira, passadeira, RG nº 24.909.468-X-SSP/SP, CPF/MF nº 174.211.158-03; **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 20.803.852-8-SSP/SP, CPF/MF nº 168.909.108-85; **ALESSANDRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 30.084.905-9-SSP/SP, CPF/MF nº 348.869.838-63; e **PAULO ALEXANDRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG nº 29.794.019-3-SSP/SP, CPF/MF nº 212.762.338-09, todos residentes e domiciliados na Rua Sol da Meia Noite, nº 5-A, Jardim Maia, São Miguel Paulista, nesta Capital, **todos os seus direitos e obrigações decorrentes do mencionado registro**, pelo valor de R\$.0,14.(O imóvel não faz parte do ativo permanente da cedente). - O Escrevente Habilitado. (Carlos Alberto Bento). - O

Escrevente Substituto,



Bpla

R.07/21.787 - São Paulo, 09 de janeiro de 2009.

Por Escritura datada de 12 de dezembro de 2008, livro nº 1.206, fls. 261/265, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado, a proprietária **MARIA LUIZA DE MAGALHÃES GOUVEA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 893.452-SSP/SP, CPF/MF nº 840.117.348-53, residente e domiciliada na Rua João Moura, nº 1.723, nesta Capital, **vendeu** a **ANTONIA MARIA DE OLIVEIRA; TACIANO ANTONIO DE OLIVEIRA**, casado com **RAIMUNDA RAMOS ALMEIDA DE OLIVEIRA; MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA; ALESSANDRA DE OLIVEIRA; e PAULO ALEXANDRE DE OLIVEIRA**, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.0,11. Na proporção de 1/2 para a outorgada **Antonia Maria de Oliveira**, e 1/8 para cada um dos demais outorgados:- **Taciano Antonio de Oliveira, casado com**

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

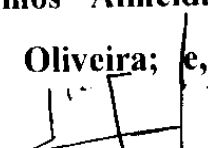

matricula

21.787

ficha

03

São Paulo, 09 de janeiro de 2009

Raimunda Ramos Almeida de Oliveira; Maria Aparecida de Oliveira;
Alessandra de Oliveira; e, Paulo Alexandre de Oliveira. - O Escrevente
Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto. 

Bpla

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matricula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis