

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) FEDERAL DA 05ª VARA CÍVEL  
DA COMARCA DE BAURU/SP**

**PROCESSO Nº 1003337-92.2022.8.26.0071**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por seu procurador que esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, em epígrafe, promovida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARVOREDO** em face de **ALINE REGINA DE SOUZA LOPES**, já qualificados nos autos, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho sob fls. 459, requerer e expor o que segue:

Por primeiro, requer a juntada do instrumento de mandato e substabelecimento com o fim de regularizar a representação processual.

Por segundo, em atenção ao r. despacho proferido, a credora fiduciária vem, respeitosamente, apresentar o montante dos valores já pagos pela executada em relação ao financiamento do imóvel, bem como a extensão do subsídio governamental, de forma a permitir a estimativa dos direitos aquisitivos do réu sobre os bens.

O contrato de financiamento de número 171001479400.1, firmado em nome da mutuária Aline Regina de Souza Lopes (CPF: 394.726.758-40), referente ao imóvel localizado na Rua Mario dos R. Pereira, Q3 89, BL 19, AP 43, Colina Verde, SP, foi celebrado em 26/02/2015,

com um prazo total de 120 meses. Atualmente, restam 10 meses para a quitação total do financiamento.

A executada efetuou pagamentos de 11 prestações mensais ao longo do período do financiamento, totalizando o valor de R\$ 6.160,22, considerando o valor mensal da prestação de R\$ 560,02. Contudo, encontram-se em atraso 109 prestações, compreendendo o período de abril de 2015 a abril de 2024, resultando em um montante devido de R\$ 11.732,11, que inclui encargos de atraso e mora.

O financiamento contou com um subsídio governamental no valor de R\$ 53.435,58, conforme especificado no demonstrativo de débito. Ademais, a garantia atual do imóvel financiado é avaliada em R\$ 67.120,54.

Para estimar o montante dos direitos aquisitivos do réu sobre o imóvel, consideramos os valores já pagos pela executada, a garantia atual do imóvel e o subsídio governamental. O total pago pela executada até o momento é de R\$ 6.160,22.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 22 de maio de 2024.

**NEI CALDERON**

**OAB/SP 114.904**