

matrícula

47.686

ficha

01

São Paulo, 29 de Setembro de 1980

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situados à Rua Eponina nº. 77, no TATUAPÉ, medindo 8,90m de frente, por 24,00m/da frente aos fundos de um lado e 29,70m do outro -- lado, tendo nos fundos 8,37m confrontando do lado di-
reito de quem do imóvel olha para a Rua com o prédio 67, do lado esquerdo com o prédio 83 e nos fundos -- com o prédio 76 da Rua Nisia Floresta.

PROPRIETÁRIO: JAYME GRYLLO, que também assina JAYME GRILLO, - RG.2.482.834, industrial e sua mulher VILMA ZULIANI GRYLLO, que também se assina WILMA ZULIANI GRYLLO, RG.. 9.111.571, do lar, e CPF.(ambos) 608.084.968-53, brasileiros, casados pelo regime de separação de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 160.294 do 9º R.T.

C.CONTRIBUINTE: 055.033.0023-8

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/ 47.686 -Em 29 de Setembro de 1980.

De Instrumento Particular datado de 03 de Setembro de 1980, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à SERGIO LAHAM, RG.5.572.559, e CPF.882.853.678-00, assistente de exportação, do imóvel objeto desta matrícula, e sua mulher SANDRA MARIA DA SILVA COSTA/LAHAM, RG.7.518.832, e CPF.805.666.348-72, secretária, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.2.400.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrivente

R.2/ 47.686 -Em 29 de Setembro de 1980.

De Instrumento Particular supra, SERGIO LAHAM, e sua mulher SANDRA MARIA DA SILVA COSTA LAHAM, já qualificados, dão em primeira única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC/MF.00.360.. 305/0262-3, com sede em Brasília e filial nesta Capital, pelo valor de Cr\$.1.733.721,29 a serem pagos por meio de 180 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de Cr\$.25.822,64 vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato com o-

* continua no verso *

matricula

47.686

ficha

01

Verso

juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrivão

Av. 3/47.686 - Em 12 de Maio de 1.983.

De Instrumento Particular datado de 27 de Abril de 1.983, consta que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, tendo recebido de SERGIO LAHAM e sua mulher SANDRA MARIA DA SILVA COSTA LAHAM, a importancia de Cr\$- 1.733.721,29, que lhes era devida nos termos da hipoteca, constante do R.2 desta matricula, dao aos mesmos plena, geral e irrevogavel quitacao.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrivão

R.4/47.686 - Em 03 de junho de 1.992

Por escritura de 13 de abril de 1.992, do 289 - Cartório de Notas desta Capital, livro 429, fls. 195, os proprietários SERGIO LAHAM, e sua mulher SANDRA MARIA DA SILVA COSTA LAHAM, ambos já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Tenente Gelas, nº 72, apto. 141, -- VENDERAM o imóvel objeto desta matricula, pelo valor de Cr\$. 20.000,00, a CARLOS ROBERTO PICARDT, empresário, RG. numero 4.835.669-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com HELENA MARIA PICARDT, de prendas domésticas, RG. nº 8.710.383-SSP/SP, e CPF/MF. (ambos) numero 572.942.088-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Eponina, nº 77.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

CL

IG.

AF