

MATRÍCULA  
- 14.812 -

FICHA  
- 1 -

CNM: 120121.2.0014812-51

OFICIAL  
JOSÉ EDUARDO DIAS

Monte Aprazível - SP., 17 de setembro de 1997.-

**IMÓVEL:-** Um terreno na cidade de Poloni, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível, situado com frente para a Rua "GENTIL ZANOVELLI", esquina com a Rua 09 de Julho, cadastrado na municipalidade sob nº 133.0321.03, medindo doze metros e trinta centímetros (12,30) de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta (30) metros de cada lado e da frente aos fundos, encerrando uma área superficial de trezentos e sessenta e nove (369,00) metros quadrados, contendo uma casa de tijolos, cobertas de telhas francesas, com sete comodos, confrontando-se pela frente com a mencionada Rua Gentil Zanovelli; do lado direito de quem da mencionada Rua olha para o terreno, confrontando com a Rua 09 de Julho; pelo lado esquerdo com Aparecida Mendes Arroyo e seu marido Juan Martin Arroyo; João Carlos Martin; e, Maria Cristina Martin da Silva e seu marido Odair José da Silva; e, finalmente pelos fundos com Aparecida Mendes Arroyo e seu marido Juan Martin Arroyo; João Carlos Martin; e, Maria Cristina Martin da Silva e seu marido Odair José da Silva.- **Localização:-** o imóvel situa-se do lado direito de quem da Rua 09 de Julho adentra pela Rua Gentil Zanovelli indo em direção à Rua São Paulo e na esquina formada pelas duas primeiras ruas.- **PROPRIETÁRIOS:-** APARECIDA MENDES ARROYO, RG. nº 14.400.953-SP., CPF. nº 062.377.368-67, brasileira, comerciante e seu marido JUAN MARTIN ARROYO, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro nº 0.795.889, RNE.W. nº 176969, CPF. nº 149.653.808-00, comerciante, espanhol casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77; JOÃO CARLOS MARTIN, RG. nº 13.692.755-SP., CPF. nº 080.797.028-02, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; e, MARIA CRISTINA MARTIN DA SILVA, RG. nº 13.692.754-SP., CPF. nº 080.686.968-22, comerciante e seu marido ODAIR JOSÉ DA SILVA, RG. nº 13.688.718-SP., CPF. nº 033.315.878-42, militar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.556, neste Serviço Registral, todos residentes e domiciliados na Rua Candido Poloni, nº 231, na cidade de Poloni-SP.- **MATRÍCULA ANTERIOR:-** em área maior) nº 12.855, livro 02, deste Serviço Registral.- O Escrevente, Paulo Mauricio Hannickel.- O Oficial, José Eduardo Dias.-

R.1./14.812.- Em 19 de setembro de 1997.- **VENDA 100%.-** Conforme escritura pública de 11 de setembro de 1997, lavrada às fls. 092/095, do livro nº 078, do Serviço de Registro Civil e Anexos de Poloni-SP., os proprietários APARECIDA MENDES ARROYO e seu marido JUAN MARTIN ARROYO; JOÃO CARLOS MARTIN; e, MARIA CRISTINA MARTIN DA SILVA e seu marido ODAIR JOSÉ DA SILVA, alienaram por venda à ELVIO JAIR DONDA, RG. nº 4.809.182-SP., CPF. nº 036.261.568-34, brasileiro, agricultor, casado com Izete Rissato Senhorini Donda, RG. nº 4.600.176-SP., CPF. nº 187.572.788-49, professora aposentada, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Candido Poloni, nº 228, na cidade de Poloni-SP.; ANTONIO DONIZETE MARCHIORI, RG. nº 8.823.457-SP., CPF. nº 002.579.058-71, brasileiro, agricultor, casado com Sônia Marques Marchiori, RG. nº 14.400.986-SP., CPF. nº 034.860.338-08, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.814, neste Serviço Registral, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nº 533, na cidade de Poloni-SP.; e, LUIZ ANTONIO GERALDINI, RG. nº 12.341.754-SP., CPF. nº 062.330.198-93, brasileiro, funcionário público municipal, casado com Vânia Cristina Jeronimo Geraldini, RG. nº 7.691.870-SP., CPF. nº 005.193.288-17, biomedica, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.206, neste Serviço Registral, residente e domiciliado na Rua Jose Poloni, nº 222, na cidade de Poloni-SP., a totalidade do imóvel objeto desta MATRÍCULA, pelo preço de R\$2.330,00 (dois mil, trezentos e trinta reais).-

MATRÍCULA  
- 14.812 -

FICHA  
- 1 -  
VERSO

CNM: 120121.2.0014812-51

O Escrevente *Paulo Maurício Hannickel* (Paulo Maurício Hannickel).- O Oficial *Jose Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).-

R.2./14.812.- Em 29 de abril de 2002.- **VENDA 100%**.- Conforme escritura pública de 01 de junho de 2000, lavrada às fls. 185/187, do livro nº 84, do Tabelionato de Notas de Poloni-SP., os proprietários **ELVIO JAIR DONDA** e sua mulher **IZELTE RISSATO SENHORINI DONDA**; **ANTONIO DONIZETE MARCHIORI** e sua mulher **SÔNIA MARQUES MARCHIORI**; e, **LUIZ ANTONIO GERALDINI** e sua mulher **VÂNIA CRISTINA JERONIMO GERALDINI**, venderam a **MARIA APARECIDA DA CRUZ**, RG. nº 21.459.666-SP., CPF. nº 098.133.698-17, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Rafael Segundo Fochi, nº 188, na cidade de Poloni-SP., a totalidade do imóvel objeto desta MATRÍCULA, pelo preço de R\$2.120,00 (dois mil, cento e vinte reais), com o valor venal atualizado de R\$4.067,18; Valor/ITBI - R\$2.120,00.- A Escrevente *Julia Blaz Cid* (Julia Blaz Cid).- O Oficial *Jose Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).-

R.3./14.812.- Em 30 de setembro de 2004.- **VENDA 100%**.- Conforme escritura pública de 16 de janeiro de 2003, lavrada às fls. 274/276, do livro nº 090 do Tabelionato de Notas de Poloni-SP., a proprietária **MARIA APARECIDA DA CRUZ**, vendeu a **JOÃO SEVERINO DOS SANTOS**, RG. nº 18.688.791-SP., CPF. nº 082.671.858-28, brasileiro, socorrista, casado com **Marilda de Freitas Borges dos Santos**, RG. nº 21.143.143-6-SP., CPF. nº 292.091.848-66, do lar, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Gentil Zanovelli, 620, na cidade de Poloni-SP., a totalidade do imóvel objeto desta MATRÍCULA, pelo preço de R\$4.068,00 (quatro mil e sessenta e oito reais); Valor/ITBI - R\$4.068,00.- O Escrevente *Paulo Maurício Hannickel* (Paulo Maurício Hannickel).- O Oficial, *Jose Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).-

R.4./14.812.- Em 30 de setembro de 2004.- **VENDA 100%**.- Conforme escritura pública de 23 de setembro de 2004, lavrada às fls. 339/341, do livro nº 095, do Tabelionato de Notas de Poloni-SP., os proprietários **JOÃO SEVERINO DOS SANTOS** e sua mulher **MARILDA DE FREITAS BORGES DOS SANTOS**, venderam a **LUZIA RITA ESBRISSA**, RG. nº 21.459.269-SP., CPF. nº 104.902.418-40, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada na Rua José de Paula Batista, nº 102, na cidade de Poloni-SP., a totalidade do imóvel objeto desta MATRÍCULA, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais); Valor/ITBI R\$5.000,00.- O Escrevente *Paulo Maurício Hannickel* (Paulo Maurício Hannickel).- O Oficial, *Jose Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).-

AV.05/14.812.- Monte Aprazível-SP., 08 de Abril de 2019.- **PENHORA - PARTE IDEAL DE 4,80%**.- Conforme Certidão de Penhora, datada em 04 de Abril de 2019, emitida pelo Juizado Especial Cível - Foro Central - Comarca de São José do Rio Preto-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Natureza do Processo: Execução Civil; Número de Ordem: 1029289-23.2016; Exequente: **JAQUELINE RIBEIRO DIAS** - CPF nº 338.141.828-98; Executados: **ANDRÉ LUIS BATISTA** - CPF nº 316.992.838-42 e, **LUZIA RITA ESBRISSA** - CPF nº 104.902.418-40; Valor da dívida: R\$ 6.122,70 (seis mil e cento e vinte e dois reais e setenta centavos); Protocolo de Penhora Online: PH000259676; é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA de parte ideal correspondente à 4,80% do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido nomeado como fiel depositário **Luizia Rita EsbriSSa**, conforme comprova o auto ou termo de Penhora, datado em 23 de Agosto de 2018.- Protocolo nº 106053 - 04/04/2019.- Emols.:R\$0,00, Estado:R\$0,00, Sefaz.:R\$0,00, RCivil:R\$0,00, T.Just:R\$0,00, M.Públ:R\$0,00, I.Mun.:R\$0,00, TOTAL.:R\$0,00.- O Escrevente *Luciano Blasques Minuci* (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial, *Jose Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).-

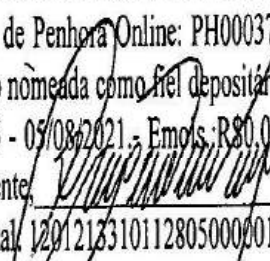

Selo Digital: 120121331010605300000119C

MATRÍCULA

- 14.812 -

FICHA

- 02 -

AV.06/14.812.- Monte Aprazível-SP., 11 de Agosto de 2021.- **PENHORA - 100,00%**.- Conforme Certidão de Penhora, datada em 05 de Agosto de 2021, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Monte Aprazível - Foro Central - Vara: Juizado Especial Cível e Criminal, Natureza do Processo: Execução Civil; Número de Ordem: 1001465-8920208260369; Exequente: **JANUÁRIO JOSE DOS SANTOS** - CPF nº 118.678.098-34; Executada: **LUZIA RITA ESBRISSA** - CPF nº 104.902.418-40; Valor da dívida: R\$ 5.700,32 (cinco mil e setecentos reais e trinta e dois centavos); Protocolo de Penhora Online: PH000378976; é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada como fiel depositária: Luzia Rita Esbrissa, conforme comprova o auto ou termo de Penhora, datado em 22 de julho de 2021.- Protocolo nº 112805 - 05/08/2021.- Emols.:R\$0,00, Estado.:R\$0,00, Sefaz.:R\$0,00, RCivil.:R\$0,00, T.Just.:R\$0,00, M.Publ.:R\$0,00, IMun.:R\$0,00, TOTAL.:R\$0,00.- O Escrevente:  (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial Substituto:  (Paulo Maurício Hannickel).- Selo Digital: 120121331011280500000121E

**PARA SIMPLES CONSOLIDADO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização digitalizada em [www.registro.onr.gov.br](http://www.registro.onr.gov.br)