

MATRÍCULA

68.367

FICHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota **09 (nove)**, do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o n°104, localizado no 3º Pavimento (1º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, n°1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.-
Cadastro municipal n°59149994.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF n°16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, n°1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula n°67.726, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei n°13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei n°6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o n°31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. n°119727311000000006448820A.-----

AV.1.M.68.367.-PROT.205.680 de 19/09/2.022.-

DATA: 27/09/2.022.-

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei n°6.015/1.973, alterado pela Lei n°13.465/2.017, c/c os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA n°11972.2.0068367-15**.-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

MATRÍCULA

68.367

FICHA

1 VERSO

S.D. nº1197273E1000000023600122C.-----

AV.2.M.68.367.-PROT.205.680 de 19/09/2.022.-

DATA: 27/09/2.022.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000435643, expedida pelo Juízo de Direito do 18º Ofício Cível, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 19/09/2.022, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0018369-67.2022.8.26.0100, em que figuram como exequentes **DIEGO VATTA** (CPF/MF nº233.161.348-67) e **ANDREA WATANABE PALATINOS VATTA** (CPF/MF nº143.262.638-81), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, e o imóvel objeto da matrícula nº68.952, deste Oficial, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$179.815,74 (cento e setenta e nove mil, oitocentos e quinze reais e setenta e quatro centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727331000000023600322U.-----

AV.3.M.68.367.-PROT.207.216 de 16/12/2.022.-

DATA: 12/01/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000447539, expedida pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível, do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo-SP, em data de 15/12/2.022, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0011673-21.2022.8.26.0001, em que figura como exequente **SHIGEHARU CELSO MAKABE** (CPF/MF nº266.271.978-80), como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), e como terceira **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$17.350,77 (dezesete mil, trezentos e cinquenta reais e setenta e sete centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliarios S/A.-----

Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

- continua na ficha nº 2 -

MATRÍCULA
68.367

FICHA
2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 68.367 -

S.D. nº119727331000000025271323D.-----

AV.4.M.68.367.-PROT.208.365 de 23/02/2.023.-

DATA: 27/02/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000454279, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal, desta Comarca, em data de 23/02/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº1000082-4620218260400, em que figura como exequentes **SINESIO PEREIRA MARTINS JUNIOR** (CPF/MF nº264.240.588-50) e **TAUANNY BOSSAN FOGACA MARTINS** (CPF/MF nº303.901.368-83), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$40.412,30 (quarenta mil, quatrocentos e doze reais e trinta centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.-----

Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273E1000000025926823F.-----

AV.5.M.68.367.-PROT.208.564 de 09/03/2.023.-

DATA: 27/03/2.023.-

Conforme r decisão proferida em 03/02/2.023, pela Exma. Sra. Dra. Alessandra Laperuta Nascimento Alves de Moura, MM. Juza de Direiro da 2ª Vara Cível, Foro Regional III - Jabaquara, da Comarca de São Paulo-Capital, nos autos de Cumprimento de Sentença, Processo 0001527-12.2022.8.26.0003, tendo como exequente **TANIA KAZUE NAKADA TANAKA** (CPF/MF nº087.004.428-10), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), tendo como terceira interessada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi determinada a presente, para ficar constando a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$35.741,12 (trinta e cinco mil, setecentos e quarenta e um reais e doze centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

MATRÍCULA
68.367

FICHA
2 VERSO

S.D. nº1197273310000000263348235.-----

AV.6.M.68.367.-PROT.209.498 de 05/05/2.023.-
DATA: 01/06/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000464393, expedida pelo 3º Ofício Cível, da Comarca de São José do Rio Preto-SP, em data de 05/05/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº00219842920218260576, em que figura como exequente **ANA PAULA TONDO MOREIRA** (CPF/MF nº360.610.688-24), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$44.140,62 (quarenta e quatro mil, cento e quarenta reais e sessenta e dois centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273E10000000272988232.-----

AV.7.M.68.367.-PROT.209.501 de 05/05/2.023.-
DATA: 01/06/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000464444, expedida pelo 3º Ofício Judicial, desta Comarca, em data de 05/05/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº00004815820228260400, em que figuram como exequentes **VALDEMIR PEREIRA DA SILVA** (CPF/MF nº166.729.758-96), e **ADRIANA RODRIGUES MARTINS DA SILVA** (CPF/MF nº252.662.358-88), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$30.473,65 (trinta mil, quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e cinco centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273310000000272991231.-----

- continua na ficha nº 3 -

MATRÍCULA	FICHA
68.367	3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 68.367 -

AV.8.M.68.367.-PROT.209.586 de 11/05/2.023.-

DATA: 01/06/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000465129, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal, desta Comarca, em data de 10/05/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0003407-4620218260400, em que figura como exequente **DORIVALDO DE OLIVEIRA SOARES** (CPF/MF nº197.420.108-20), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$26.078,60 (vinte e seis mil, setenta e oito reais e sessenta centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273E10000000272994239

AV.9.M.68.367.-PROT.209.590 de 11/05/2.023.-

DATA: 01/06/2.023.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000465139, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal, desta Comarca, em data de 10/05/2.023, nos autos da Execução Civil, Processo nº0002579-8420208260400, figurando como exequente **WELLINGTON ELIOENAE DO NASCIMENTO** (CPF/MF nº312.727.968-09), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$18.236,78 (dezoito mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e oito centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273E10000000272997233.-

AV.10.M.68.367.-PROT.211.522 de 09/08/2.023.-

DATA: 11/08/2.023.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000478394,

MATRÍCULA

68.367

FICHA

3

VERSO

expedida pelo Anexo do Juizado Especial Cível, da Comarca de Vargem Grande Paulista-SP, em data de 08/08/2.023, nos autos da Execução Civil, Processo nº00002131820228260654, tendo como exequentes **FABIO ALVES DE SOUSA** (CPF/MF nº283.515.838-39) e **VANESSA REIS DE SOUSA** (CPF/MF nº225.894.568-24), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$25.702,30 (vinte e cinco mil, setecentos e dois reais e trinta centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Perreira).-

S.D. nº1197273E10000000283849233.-

AV.11.M.68.367.-PROT.213.463 de 08/11/2.023.-

DATA: 07/12/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000487873, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial, da Comarca de Monte Aprazível-SP, em data de 08/11/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0000382-84.2022.8.26.0369, em que figura como exequente **FERNANDA APARECIDA CURTOLO SILVEIRA** (CPF/MF nº225.248.688-00), e como executada **WGS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$18.425,50 (dezoito mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).- Foi nomeada Depositária, WGS Empreendimentos Imobiliários LTDA.- **A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792), conforme decisão de 14/10/2.022, à fls.188.-**

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727331000000030342323Q.-