

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
107.406

FICHA
01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

FICHA COMPLEMENTAR

Matrícula nº 87.260 - Apartamento nº AO104

IMÓVEL: Apartamento nº 104 do Bloco 15, localizado no 1º pavimento ou térreo, do empreendimento denominado "Parque Aloha", situado na Rua Pedro Janser, esquina com a Rua Ari Barroso, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, área real total de 91,183 metros quadrados; sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa; 10,800 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional; 36,373 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002389948, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 176 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 23.475,77m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

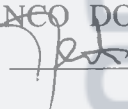
REGISTROS ANTERIORES: R-02 de 19/03/2012; R-03 (incorporação) de 19/03/2012 e Av-04 (alteração da incorporação) de 28/11/2013, todos da matrícula nº 87.260, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 4.12.00.15.0020.0177.01.00 (maior área)

Araçatuba, 26 de junho de 2015. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo)

R-01 em 26 de junho de 2015.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 13 de março de 2015, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66 e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Raja Gabaglia, 2720, 1º andar - sala 21, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,002389948, que corresponde ao apartamento nº 104, em construção, localizado no 1º pavimento ou térreo, do bloco 15 a DANIEL DE SOUSA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, RG nº 34.223.902-8-SP, CPF nº 431.375.778-37, domiciliado na Avenida Waldemar Alves, nº 727, Vila Industrial, nesta cidade, pelo valor de R\$3.130,83, equivalendo o valor de R\$115.000,00 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$6.916,22 com recursos próprios; R\$16.320,00 desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$91.763,78 financiados pelo BANCO DO BRASIL S.A. (Protocolo nº 270.542 de 24/06/2015). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-02 em 26 de junho de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- continua no verso -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

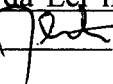
MATRÍCULA

107.406

FICHA


01

VERSO

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 13 de março de 2015, referido no registro antecedente, **DANIEL DE SOUSA OLIVEIRA**, já qualificado, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,002389948, que corresponde ao apartamento nº 104, em construção, localizado no 1º pavimento ou térreo, do bloco 15, ao BANCO DO BRASIL S.A., CPNJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Araçatuba/SP, representado na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$91.763,78 pagável no prazo de 377 meses, taxa anual de juros: 5,004% ao ano (nominal); 5,116% ao ano (efetiva); pelo Sistema de Amortização: PRICE, correspondendo na data do título a R\$517,60 (prestação + acessórios) o valor total do primeiro encargo mensal agrupado, data de vencimento da primeira prestação: 10/09/2016, sendo o período de amortização de: 10/09/2016 a 10/08/2046. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 270.542 de 24/06/2015). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

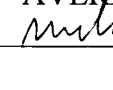
Av-03 em 29 de junho de 2016.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE ALOHA", situado na Avenida Pedro Janser nº 1.086, conforme habite-se averbado sob nº 712 da matrícula nº 87.260, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número 107.406, nos termos do instrumento particular datado de 17 de maio de 2016. (Protocolo n.º 282.099 de 30/05/2016). AVERBADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 18 de fevereiro de 2022

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 03 de fevereiro de 2022, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Willian Fernando Bujiga do Nascimento, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1006129-73.2021.8.26.0032, movida por **PARQUE ALOHA**, CNPJ nº 24.526.489/0001-06, em face de **DANIEL DE SOUSA OLIVEIRA**, solteiro, CPF nº 431.375.778-37, de acordo com o auto/termo datado de 03 de fevereiro de 2022, foi procedida a penhora dos direitos e obrigações decorrentes dos R-01 e R-02, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa: R\$3.268,86. Foi nomeado depositário Daniel de Sousa Oliveira, já qualificado. (Protocolo n.º 353.996 de 04/02/2022 - Penhora Online: PH000401785). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial,

continua na ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

107.406

02

subscrevi.

Selo Digital: 1204773310000000320179220

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis