

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
71711ficha
1

São Paulo, 18 de JANEIRO de 1999

UNIDADE AUTÔNOMA: **ESCRITÓRIO Nº 81**, localizado no 8º andar do **EDIFÍCIO "QUARTIER OFFICE CENTER"**, à Rua Bela Cintra nº 968, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), desta Capital, contendo a área privativa de 34,700m², a área comum de 54,706m² e a área total de 89,406m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 3,3372%. O Edifício Quartier Office Center acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 49676, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 9, em 13 de maio de 1998, sua instituição de condomínio.

PROPRIETÁRIA: **EMBRAENGE EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 981, inscrita no CGC/MF sob nº 59.084.368/0001-28, - da fração ideal de terreno.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 6 na matrícula nº 49676, - de 07 de fevereiro de 1990.

Contribuinte nº 010.050.0032-8 (territorial).

O OFICIAL DESIGNADO



Waldeci Wanderley Rosada.-

R.1-71711. Em 18/JANEIRO/1999. Por escritura de venda e compra de 19 de novembro de 1998, lavrada no 21º Tabelião de Notas desta Capital, L. 2534, fls.070, a proprietária **VENDEU** (continua no verso)

matrícula

71711

ficha

1

verso

a fração ideal de 3,3372% do terreno condominial, correspondente ao Escritório nº 81, a **LOURENÇO CORREA DA SILVA**, contador, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com **LYDIA PALMESE DA SILVA**, do lar, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nºs 4.114.951-SP e 9.172.586-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 006.911.438-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Augusto Tolle, 543, Alto de Santana, pelo preço de R\$5,40. Constando da escritura que por instrumento particular de compromisso de venda e compra de 28 de setembro de 1992, não registrado, a vendedora prometeu vender a referida fração de terreno por Cr\$35.000.000,00, no qual se acha incluído o da promessa de venda das frações ideais correspondentes a vaga de garagem nº 15 do 2º subsolo, ao escritório nº 82 e a vaga nº 16 do 1º subsolo, matriculados sob nºs 71712, 71713 e 71714, moeda da época, equivalente na moeda atual a R\$12,72, no qual correspondeu R\$5,40 à fração do imóvel desta matrícula, ao anuente cedente Roberto Barboza, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 7.821.524-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 679.250.148-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cotoxó, 265, apto. 131, Perdizes, e com escritório na Avenida Nossa Senhora do Ó, 1728, Freguesia do Ó, que, por instrumento particular de

> (continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

71711

ficha

2

contrato de construção e outras avenças de 13 de outubro de 1993, não registrado, contratou com a vendedora, a construção, sob o regime de simples administração ou "preço de custo", das benfeitorias correspondentes, consistentes no Escritório nº 81, que atingiu o montante total de R\$48.662,11; e, pela escritura ao início mencionada, o anuente Roberto Barboza, CEDEU e TRANSFERIU os seus direitos relativos à fração de terreno ao comprador, bem como VENDEU-LHE as benfeitorias correspondentes, consistentes no Escritório nº 81, pelo preço de R\$42.000,00, sendo R\$6.000,00 pela fração de terreno e R\$36.000,00 pelas benfeitorias. Valor venal proporcional territorial, no exercício de 1998: R\$19.971,00.

Registrado por



Fabiola Oricchio - escrevente substituta

AV.2-71711. Em 20/OUTUBRO/2011. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo como contribuinte nº 010.050.0531-1, conforme certidão de dados cadastrais extraída em 28/09/2011, via internet.

Averbado por



Renato Lajzo Clápis - Substituto

AV.3-71711. Em 20/OUTUBRO/2011. Promove-se a presente averbação para constar o **falecimento** da proprietária Lydia Palmese da Silva, ocorrido em 25/03/2006, conforme certidão expedida em 04/04/2006, pelo Oficial de
(continua no verso)

matrícula

71711


ficha

2

verso

Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito, Liberdade, desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 159561, lavrado à folha 267 verso do livro C-266.

Averbado por


Renato Laizo Clápis - Substituto

R.4-71711. Em 20/OUTUBRO/2011. Do formal de partilha prenotado sob nº 259853, em 27/09/2011, expedido em 26/11/2009, pelo Cartório da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro de Santana, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 001.06.113535-7, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Lydia Palmese da Silva, CPF/MF 153.014.138-99, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$92.297,00, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **6/12** no valor de R\$46.148,50, para o viúvo **LOURENÇO CORREA DA SILVA**, aposentado, RG 4.114.951-8-SSP/SP; e **2/12** no valor de R\$15.382,83, para cada um dos herdeiros **DANIEL CORREA DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG 6.033.861-SSP/SP, CPF/MF 655.915.008-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/1977, com **Leila Castilho Correa da Silva**, brasileira, do lar, RG 15.568.507-SSP/SP, CPF/MF 046.110.108-48, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Otavio Tavares, 143; **HELOISA CORREA DA SILVA**, brasileira, divorciada, médica, RG 8.683.530-SSP/SP, CPF/MF 008.042.058-33, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Travessa Isabel Cristina, 04, e **EDUARDO JOSÉ CORREA DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG 15.547.871-SSP/SP, CPF/MF 051.372.818-08, (continua na ficha 3)

v

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
71711ficha
3

casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/1977, com **Andréa Aparecida Macedo de Oliveira Silva**, brasileira, empresária, RG 19.268.883-7-SSP/SP, CPF/MF 142.768.748-07, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Marina Iston, 114, em pagamento de quinhões. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2011, R\$126.691,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$176.512,00.

Registrado por


Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.5-71711. Em 20/OUTUBRO/2011. Promove-se a presente averbação para constar o **falecimento** do proprietário Lourenço Correa da Silva, ocorrido em 04/06/2010, conforme certidão expedida em 29/11/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito, Santana, desta Comarca de São Paulo, extraída do assento matriculado sob o nº 119149 01 55 2010 4 00142 092 0085477-52.

Averbado por


Renato Laizo Clápis - Substituto

R.6-71711. Em 20/OUTUBRO/2011. Por escritura de inventário e partilha lavrada em 14/12/2010, no 23º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 065/086 do livro 3248, prenotada sob o nº 259854, em 27/09/2011, dos bens deixados em razão do falecimento de Lourenço Correa da Silva, já qualificado, consta que a **metade ideal** ou **6/12** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$77.764,00, foi **PARTILHADA** ao herdeiro **EDUARDO JOSÉ CORREA DA SILVA**, casado sob o regime da comunhão parcial de
(continua no verso)

matrícula

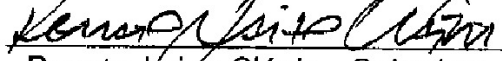
71711

ficha


3

verso

bens, em 07/07/1990, com **Andréa Aparecida Macedo de Oliveira Silva**, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Marina Isto, 114, em pagamento de quinhão.

Registrado por 
Renato Laizo Clápis - Substituto

R.7-71711. Em 20/OUTUBRO/2011. Por escritura de 14/12/2010, lavrada no 23º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 087/094 do livro 3248, prenotada sob o nº 259856, em 27/09/2011, Heloisa Correa da Silva, já qualificada, **TRANSMITIU 1/6** ou **2/12** do imóvel desta matrícula a **EDUARDO JOSÉ CORREA DA SILVA**, assistido de sua mulher **Andréa Aparecida Macedo de Oliveira Silva**, já qualificados, a título de permuta, pelo valor de R\$29.000,00.

Registrado por 
Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.8-71711. Em 20/OUTUBRO/2011. Promove-se a presente averbação, autorizada escritura referida no R.9-71711, para constar a **separação** do proprietário Daniel Correa da Silva e Leila Castilho Correa da Silva que voltou a assinar seu nome de solteira Leila Furtado Castilho, por sentença proferida em 18/11/2008, pela Meritíssima Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro Distrital de Caieiras da Comarca de Franco da Rocha, deste Estado, Dra. Érica Midori Sanada, transitada em julgado, averbada à margem do termo de casamento matriculado sob o nº 119149 01 55 1994 2 00072 121 0021017-95, conforme certidão expedida em 22/11/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito, Santana, desta Comarca (continua na ficha 4)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
71711ficha
4


de São Paulo.

Averbado por


 Renato Laizo Clápis - Substituto

R.9-71711. Em 20/OUTUBRO/2011. Por escritura de 14/12/2010, lavrada no 23º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 095/102 do livro 3248, prenotada sob o nº 259858, em 27/09/2011, Daniel Correa da Silva, já qualificado, **TRANSMITIU 1/6** ou 2/12 do imóvel desta matrícula a **EDUARDO JOSÉ CORREA DA SILVA**, assistido de sua mulher **Andréa Aparecida Macedo de Oliveira Silva**, já qualificados, a título de permuta, pelo valor de R\$29.000,00.

Registrado por


 Renato Laizo Clápis - Substituto
PENHORA

AV.10-71711. 24/JUNHO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 12/6/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Salete Deleame, do 29º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1111475-03.2021.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Edifício Quartier Office Center, CNPJ 68.029.545/0001-64, e como executado, Eduardo José Correa da Silva, CPF 051.372.818-08, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 10/5/2022, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$71.168,19. Prenotação nº 365123, de 13/6/2022. Selo digital: 111195331365123204930822U.

Averbado por


 Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente