

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 100045

Data 28 JAN 2003

FLS. 1

Oficial ~~ELVINO SILVA NETO~~  
Oficial Designado


IMÓVEL

**CADASTRO:** 042.153.761 - Quarteirão número 406 da Prefeitura Municipal de Campinas.

**BOX DE GARAGEM** nº "64" (SESSENTA E QUATRO) descoberto, do pavimento térreo do Edifício "ILHAS DAS CANÁRIAS", nesta cidade de Campinas e 1ª. circunscrição imobiliária, à rua dos Bandeirantes nº 614, possuindo uma área privativa de 10,125m<sup>2</sup>, uma área comum de 12,513m<sup>2</sup>, e área total de 22,638m<sup>2</sup>, e uma fração ideal igual a 2,737m<sup>2</sup> ou 0,16651% no terreno onde assenta o edifício, constituído pelo lote 3, do quarteirão 406, do cadastro municipal, com a área de 1.644,14 ms<sup>2</sup>, descrito e caracterizado na matrícula 75.510. Av.1/ 100045 : De acordo com a certidão de 21/03/1997, expedida pela Prefeitura Municipal local, acompanhada pelo Certificado de Conclusão de Obra nº. 254/97, de 19/03/1997, expedido pela mesma Municipalidade, objeto da Av.6/75.510, e, conforme instituição de condomínio do Edifício Ilhas das Canárias, constante do R.8/75.510 (microfilme nº. 228.753),

(CONTINUA NO VERSO)

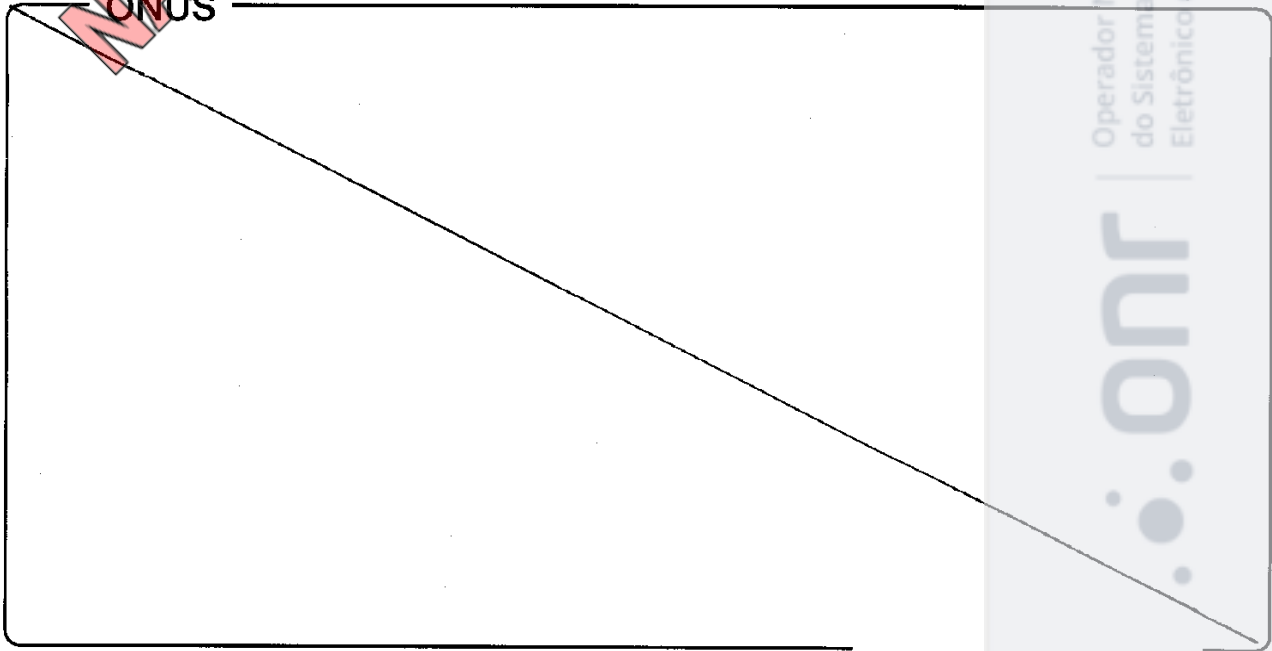
AQUISIÇÕES

**PROPRIETÁRIA:** M.H.N. CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, à rua Sacramento nº 126-16º andar, conjuntos 163/64, inscrita no CGC/MF. 51.305.399/0001-50. (Títulos Aquisitivos: R.15/13.450, R.5/33.698 e R.1/75.509, de 16/09/1.994, 28/03/1.995 e 28/06/1.995, respectivamente. Instituição de Condomínio: R.8/75510, datado de 8/4/1997). Campinas, = 23 JAN 2003 = (cfm). O Oficial Designado do Registro: 

R.2/ 100045 : A proprietária M.H.N. CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública datada de 26 de novembro de 2.002, das notas do 5º Tabelionato local (livro 823, fls. 301 a 304), prenotada sob nº 285.865, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a **ANTÔNIO HENRIQUE BARBOSA POSTAL**, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricitista, portador da cédula de identidade RG. 17.568.639 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 055.746.558/37, resi-

(CONTINUA NO VERSO)

ÔNUS



MATRÍCULA Nº 100045

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO  
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 23-G - 2002

**MATRÍCULA Nº 100045**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

faço constar que o box de garagem "64" - do térreo, objeto desta matrícula, ficou **VINCULADO** ao apartamento nº 33, localizado no 3º andar, objeto da matrícula nº ~~100045~~ <sup>100043</sup>. Campinas, = 23 JAN 2003 =(cfm). O Oficial Designado do Registro: [assinatura], (Elvino Silva Neto).

**AQUISIÇÕES**

dente e domiciliado nesta cidade, à rua dos Bandeirantes nº 614 - apartamento nº 33, no bairro do Cambuí, pelo preço de R\$500,00. A transmitente declarou, na mencionada escritura pública, que o imóvel não integra, e nunca integrou, o ativo permanente da empresa. Campinas, = 23 JAN 2003 =(cfm). O Oficial Designado do Registro: [assinatura], (Elvino Silva Neto).

**ÔNUS**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA NETO  
OFICIAL DESIGNADO

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
100.045

ficha  
2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.3/100.045:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma seqüência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 11 de fevereiro de 2008. (MEK). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior. (Wilton Pierre Júnior).

**Av.4/100.045:** À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local (livro 1.105 e fls. 02 a 05), datada de 3 de janeiro de 2.008, de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito local extraída do termo nº.12976, lavrado às fls.160, do livro B-210, prenotadas sob nº 334.703, faço constar que o proprietário - ANTONIO HENRIQUE BARBOSA POSTAL, contraiu matrimônio com ANDRÉIA CAMARGO MARQUES, brasileira, economista, portadora da cédula de identidade RG. nº.17.520.826 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 107.940.118-02, aos 19 de dezembro de 2.003, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, adotando a contraente o nome de **ANDREIA CAMARGO MARQUES POSTAL**. Campinas, 11 de fevereiro de 2008. (MEK). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior. (Wilton Pierre Júnior).

**R.5/100.045:** O proprietário - ANTONIO HENRIQUE BARBOSA POSTAL, assistido por sua mulher ANDREIA CAMARGO MARQUES POSTAL, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Catarina Signori Vicentin, nº 511, Jardim José Martins, distrito de Barão Geraldo, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 03 e janeiro de 2.008 (livro 1.105 e fls.02 a 05) - prenotada sob nº.334.703, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **NEIDE DA SILVEIRA PIMENTEL**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 00717998-77/SSP/BA, inscrita no CPF/MF. sob nº. 004.988.695-53, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **EDSON CUNHA PIMENTEL**, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade RG. nº.65929969/ SSP/BA, inscrito no CPF/MF. sob nº. 059.864.435-00, residentes e domiciliados na cidade de Lauro de Freitas/BA, no Condomínio Encontro das Águas, Quadra C, lote 15, Bairro Portão, pelo preço de R\$1.700,00 Campinas, 11 de fevereiro de 2008. (MEK). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior. (Wilton Pierre Júnior).

**Av.6/100.045:** O imóvel foi **PENHORADO**, em 21 de setembro de 2.016, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$547.762,83, nos termos de certidão datada de 21 de novembro de 2.016, prenotada sob nº. 431.897, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível da Comarca de Botucatu, São Paulo, nos autos da Execução Civil sob nº. 4004732-59-2013, que EDSON CONCEICAO JUNIOR, RODRIGO ALEXANDRE DE OLIVEIRA e EDGAR VIEIRA MORELLI movem contra NEIDE DA SILVEIRA PIMENTEL, figurando como depositária a executada. Campinas, 14 de dezembro de 2016. (TOP). A

(continua no verso)

matrícula

100.045

ficha

2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

escrevente habilitada: Thais Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado:  
José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)