

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula
141.297

ficha
01

São Paulo, 16 de abril de 2004

Apartamento nº 72, localizado no 7º andar do BLOCO 8, denominado EDIFÍCIO PORTO BRACUY, integrante do RESIDENCIAL PORTO SEGURO, situado na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, no 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 96,32m² e área comum de 67,91m², totalizando a área construída de 164,23m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1034% do terreno condominial matriculado sob o nº 7.845. Convenção de condomínio registrada sob o nº 5.259, no livro 3, desta Serventia. Inscrição municipal: contribuinte nº 306.109.1706-1 (terreno condominial).

PROPRIETÁRIA: BASIC ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Lopes Amarel, nº 112, Vila Olímpia, CNPJ nº 48.124.945/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: R.72/7.845, de 27/12/1993, em área maior, e Condomínio R.83/7.845, de 16/02/1996, desta Serventia.

Doralis Iglesias de Carvalho
Doralis Iglesias de Carvalho - escrevente

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av.1/141.297. TRASLADAMENTO. Conforme registro feito em 21/07/1994, sob nº 74, e averbações nºs 75, 77, 109, 119 e 159, na matrícula nº 7.845, o imóvel matriculado, juntamente com outras unidades do EDIFÍCIO PORTO BRACUY, integrante do Residencial Porto Seguro, acha-se hipotecado, em primeiro grau, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, para garantir o valor da dívida de CR\$ 1.286.000.984,32 (um bilhão, duzentos e oitenta e seis milhões novecentos e oitenta e quatro cruzeiros reais e trinta e dois centavos), correspondente ao financiamento aplicado na construção do referido edifício. São Paulo, SP, 16 de abril de 2004.

Doralis Iglesias de Carvalho
Doralis Iglesias de Carvalho - escrevente

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av-2. Protocolo nº 547.766, em 4/3/2011. PENHORA. Conforme certidão expedida em 14 de fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, nos autos nº 0153956-24.2009.8/26.0001 (antigo nº 001.98.109558-9/00002), da ação de execução de título judicial requerida por

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

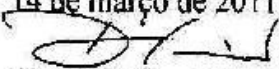
141.297


ficha

01

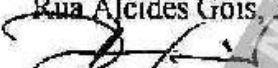
verso

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO, com sede nesta Capital, na Avenida Ida Kolb, 225, Casa Verde, CNPJ nº 54.957.253/0001-87, contra a proprietária, BASIC ENGENHARIA LTDA, já qualificada, o IMÓVEL foi PENHORADO, para garantir a execução do valor de R\$ 791.560,43 (setecentos e noventa e um mil e quinhentos e sessenta reais e quarenta e três centavos), sendo nomeado como depositário, a própria Executada. A penhora também envolveu os imóveis das matrículas nº 141.124, 141.193 e 141.336, desta Serventia. São Paulo, SP, 14 de março de 2011.


Dimas Faria - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

R-3. Protocolo nº 549.307, em 31/03/2011. ARRESTO. Conforme certidão expedida em 22 de março de 2011, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais, Seção de Processamento III, desta Capital, nos autos de Execução Fiscal nº 550.175/98 (dívida ativa nº 550.175-1/98-4), requerida pelo MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, contra a proprietária, BASIC ENGENHARIA LTDA, o IMÓVEL foi ARRESTADO, para garantir a execução no valor de R\$ 307.210,83 (trezentos e sete mil e duzentos e dez reais e oitenta e três centavos), figurando como depositário, Valéria Aparecida Freitas, RG nº 13.190.137, CPF nº 033.408.708-29, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alcides Góis, 32, Vila Matilde. São Paulo, SP, 06 de abril de 2011.


Dimas Faria - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-4. Protocolo nº 549.781, em 05/04/2011. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 28 de março de 2011, nos autos da ação de execução fiscal nº 196.443/02, do Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, que tem como exequente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, C.N.P.J. nº 46.392.130/0003-80; como executada: BASIC ENGENHARIA LTDA, C.N.P.J. nº 48.124.945/0001-41, proprietária; como valor da dívida: R\$ 2.797,15 (dois mil e setecentos e noventa e sete reais e quinze centavos), e como depositária: a Proprietária, nos termos da certidão, emitida por via eletrônica, datada de 05 de abril de 2011. São Paulo, SP, 08 de abril de 2011.

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
141.297

ficha
02

São Paulo, 08 de abril de 2011

M. Araujo Piotto
Nivea Araujo Piotto - escrevente

Jose Valdemir da Silva - autorizado

Av-5. Protocolo nº 669.662, em 22/08/2016. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Federal da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00380006720045040010, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, **BASIC ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201608.1615.00174732-IA-930. São Paulo, SP, 30 de agosto de 2016. Analisado por Renata Palma Vicente - escrevente e conferido por Maria Rosilandia Medeiros Bezerra - escrevente.

Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-6. Protocolo nº 680.085, em 17/03/2017. **CANCELAMENTO.** Por ordem do Juízo Federal da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00380006720045040010, procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 5. Cancelamento esse protocolado na Central sob nº 201703.1610.00255194-TA-530. São Paulo, SP, 29 de março de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Silas de Camargo - substituto

Av-7. Protocolo nº 703.158, em 16/05/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Federal da 18ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00603009620045040018, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, **BASIC ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201805.1611.00510188-IA-700. São Paulo, SP, 24 de maio de 2018. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.

Iselcio Escobar - oficial

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
141.297ficha
02

verso

Av-8. Protocolo nº 710.360, em 19/09/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF - TRT 10ª Região, proferida no processo nº 00000705220105100102, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens de BASIC ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201809.1908.00606393-IA-010. São Paulo, SP, 28 de setembro de 2018. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.


Joelleio Escobar - oficial

Av-9. Protocolo nº 720.771, em 02/04/2019. **CANCELAMENTO.** Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, proferida no processo nº 00000705220105100102, procedo ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 8. Cancelamento esse protocolado na Central sob nº 201904.0208.00759117-PA-280. São Paulo, SP, 11 de abril de 2019. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital 1137463E10720771K4K6A619D


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-10. Protocolo nº 723.360, em 17/05/2019. **CANCELAMENTO.** Por ordem do Juízo Federal da 18ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS, TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00603009620045040018, procedo ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 7. Cancelamento esse protocolado na Central sob nº 201905.1616.00805861-MA-340. São Paulo, SP, 27 de maio de 2019. Analisado e editado por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital 1137463E107233609EFCXU195


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-11. Protocolo nº 773.563, em 20/08/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Federal da 53ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 0030700-62.1993.5.02.0053, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens de BASIC

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
141.297

ficha
03

São Paulo, 01 de setembro de 2021

ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202108.2012.01778768-IA-400. São Paulo, SP, 01 de setembro de 2021. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.

Selo digital.1137463E1077356334TF6K21H



Neza A. E. Escobar - substituta

Av-12. Protocolo nº 777.936, em 14/10/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Federal da 27ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0138600-80.1996.5.02.0027, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de BASIC ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202110.1411.01862115-IA-700. São Paulo, SP, 25 de outubro de 2021. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10777936DHSTC4211



Silas de Camargo - substituto