

matrícula
191.995

ficha
01

São Paulo, 01 de outubro de 1986

IMÓVEL: VAGA INDETERMINADA na garagem coletiva, localizada no subsolo do Edifício Parc Des Princes, situado a Rua Deputado João Sumu Mirata nº 867 e Rua Iubatinga, na Vila Andrade, 29ª Subdistrito - Santo Amaro, com a área total construída de 2.215m² e fração ideal no terreno de 18,052.400%, correspondendo à vaga 1/100 da garagem. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme R.9 feito na matrícula nº 118.779 deste Cartório. Contribuinte: 170.008.0063-0 (área maior).

PROPRIETÁRIAS: GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A (CGC 34.177.279/0009-52), com escritório nesta Capital à Avenida Paulista nº 2001 2º andar, salas 217 e 220, de 50%; MOLL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA (CGC 45.551.124/0001-01), com sede nesta Capital à Rua Rui Barbosa nº 95, sala 11, de 10%; JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA (CGC nº 43.525.785/0001-58), com sede nesta Capital à Avenida Brasil nº 46, de 7,5%; CLIMAX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA (CGC nº 45.878.162/0001-65), com sede nesta Capital à Rua Agostinho Gomes nº 568, de 10%; GERAISSATI - COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA (CGC 47.477.153/0001-98), com sede nesta Capital à Alameda Franca nº 87 apto. 51, de 10%; e SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA (CGC sob número 47.333.356/0001-00), com sede nesta Capital à Alameda Monteiro da Silva nº 1.031, de 12,5%.

REGISTROS ANTERIORES: Rs. 05, 11, 12 e 14 na matrícula nº 10.746 e R.6 na matrícula nº 118.779, deste Cartório.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/191.995 : Por instrumento particular de 25 de agosto de 1.986, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades que integram o Edifício Parc Des Princes, passando, a vaga objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, pelo valor de Cz\$29.378,54.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/191.995.- Por escritura de 26 de abril de 1988, do 9º -- Cartório de Notas desta Capital, livro 4.660, fls. 071, e de conformidade com a Certidão nº 010948/88-0, expedida em 28 de janeiro de 1988, pela PMSP, verifica-se que o imóvel é identificado atualmente através do contribuinte nº 170.008.0101-área maior.

Data:- 26 de maio de 1988.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

191.995

01
verso

Av.3/191.995:- Por escritura de 26 de abril de 1988, do 9º --
Cartório de Notas desta Capital, livro 4.660, fls. 071, a pro
prietária autorizou a presente averbação para ficar constando
que a unidade autônoma, vaga indeterminada, objeto da presen
te matrícula, foi construída às expensas de LUIZ PATERNO, RG.
nº 2.473.589-SSP-SP, bacharel em direito, e sua mulher CLEIDE
BARBOSA CAIXETA PATERNO, RG.nº 1.892.970-SSP-SP, represen
te autônoma, brasileiros, casados no regime de comunhão de --
bens, antes à Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob o nº ----
188.433.528-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à --
Rua José Colagrosso, nº 12, na qualidade de compromissários--
compradores da respectiva fração ideal de terreno, conforme --
escritura de 07 de dezembro de 1984, não registrada, constru
ção essa levada a efeito na fase da incorporação registrada --
sob o nº 04 na matrícula nº 118.779, deste Registro.
Data:- 26 de maio de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/191.995:- Por escritura de 26 de abril de 1988, do 9º Car
tório de Notas desta Capital, livro 4660, fls. 071, GOMES DE
ALMEIDA, FERNANDES S/A, com escritório nesta Capital, à Av. Bri
gadeiro Faria Lima, 2.100, 20º, 21º e 22º andares, inscrita no
CGC 34.177.279/0009-52, VENDEU a fração ideal do terreno a --
AMADEU RUDA MASRI, RG. nº 4.601.302-SSP-SP, ETC 661.141.368-53,
administrador de empresas, casado no regime de comunhão de --
bens, antes à Lei nº 6.515/77, com LAURA PAGLIARO MASRI, RG. --
nº 6.399.061-SSP-SP e CIC 006.574.298-21, do lar, brasileiros
residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Alenquer, 97, pe
lo valor de Cz\$ 10.384,01, com anuidade de LUIZ PATERNO e sua
mulher CLEIDE BARBOSA CAIXETA PATERNO, já qualificados, por
cessão de direitos decorrentes de compromisso de venda e com
pra não registrada, pelo valor de Cz\$ 500,00 e venda da vaga
indeterminada pelo valor de Cz\$ 500,00, com a interveniência
de GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO CONSTRUTORA LTDA,
com sede n/ Capital, à Av. Brig. Faria Lima, 2.100, 21º andar,
sala 2.101-parte, inscrita no CGC nº 43.929.587/0001-20.
Data:- 26 de maio de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
191.995

ficha
02

Continuação

R.5/191.995:- Por instrumento particular datado de 11 de setembro de 1997, com força de escritura pública, **AMADEU RUDA MASRI** e sua mulher **LAURA PAGLIARO MASRI**, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL** a **ADRIANA RABELLO FELLIPELLI**, RG nº 9.744.803-SSP-SP e CPF/MF nº 111.388.278-60, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Leitão nº 205, apto. 74, pelo preço de R\$ 50.000,00, inclusive o preço dos imóveis objetos das matrículas nºs 191.996 e 191.997.
Data:- 21 de outubro de 1997.

Vicente de Aquino Calero
VICENTE DE AQUINO CALERO
Oficial Substituto

R.6/191.995:- Pelo instrumento particular mencionado no R. 5, **ADRIANA RABELLO FELLIPELLI**, separada judicialmente, já qualificada, **HIPOTECOU O IMÓVEL** ao **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 150.000,00, pagáveis em 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 11 de outubro de 1997, com juros à taxa mensal de 1,1714%, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis monetariamente, na forma do título. Valor da garantia R\$ 250.000,00. Integram também a presente garantia os imóveis objetos das matrículas nºs. 191.934, 191.996 e 191.997.
Data:- 21 de outubro de 1997.

Vicente de Aquino Calero
VICENTE DE AQUINO CALERO
Oficial Substituto

Av.7/191.995:- Por instrumento particular de 24 de fevereiro de 2000, o **BANCO ITAÚ S/A**, já qualificado, autorizou expressamente o **CANCELAMENTO** do registro de hipoteca, feito sob nº 5 nesta matrícula.
Data:- 05 de março de 2002.

Roberto Batista da Costa
ROBERTO BATISTA DA COSTA
Escrevente Substituto

continua no verso

PARÂMETROS SIMPLES COMO CERTIFICADO
 NÃO VALERÃO COMO VALOR R\$ 21,14

Visualize este documento em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

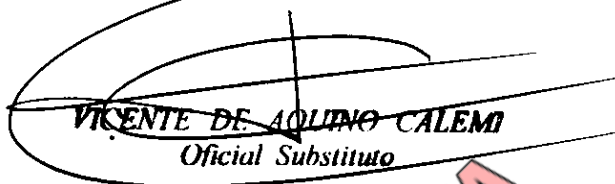
matrícula
191.995

ficha
02

verso

R.8/191.995:- Por escritura de 20 de maio de 2002, do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1815 - página 387, ADRIANA RABELLO FELLIPELLI, separada judicialmente, já qualificada, VENDEU o imóvel a SONIA MARIA MANDUCA, RG.3.833.021-SP, CPF. 044.446.348-80, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Guaçu, nº 131, nesta Capital, pelo preço de R\$ 20.000,00.

Data:- 12 de junho de 2002.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.9/191.995:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 05 de março de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, no livro 970, páginas 315/319, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel é 170.008.0101-7- em área maior, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 19/03/2010, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 22 de março de 2010.


Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.10/191.995:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 05 de março de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, no livro 970, páginas 315/319, SONIA MARIA MANDUCA, separada consensualmente, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Deputado João Sussumu Hirata, número 867, apartamento nº 152, já qualificada, vendeu o imóvel a KLEIBS CESAR DEL NEGRO GONÇALVES JÚNIOR, portador da carteira de identidade RG nº 05484941-9-IPF-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº733.241.407-49, superintendente executivo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA CLAUDIA SERTÁ DEL NEGRO GONÇALVES, portadora da carteira de identidade RG nº 08987701-3-DIC-RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.794.277-54, gerente bancária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Califórnia, nº 463, apartamento nº

- Continua na ficha 03 -

matrícula
191.995

ficha
03

Continuação

**11, Brooklin, pelo preço de R\$ 10.000,00.
Data:- 22 de março de 2010.**

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.11/191.995: PENHORA (Prenotação 1.396.506 - 15/02/2022)

Pela decisão de 21 de janeiro de 2022, servindo como ofício, da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, proferida nos autos (processo nº 1000337-03.2018.5.02.0020) da ação de execução trabalhista movida por **ANA CLAUDIA SERTA DEL NEGRO GONCALVES** em face do **BANCO SAFRA S/A** o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$158.100,00. Figura como terceiro interessado **KLEIBS CESAR DEL NEGRO GONCALVES JUNIOR**.
Data: 23 de fevereiro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: DE6193E88DA1E770CE34CE149B0BF8AAE
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/191.995: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.406.783 - 26/04/2022)

Pela certidão de 07 de abril de 2022, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0004618-16.2022.8.26) da ação de cumprimento de sentença, movida por **MARCELO TSUNO**, RG nº 18.629.594-SSP/SP - CPF/MF nº 151.846.168-96, e **CESCON, BARRIEU, FLESCH & BARRETO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ/MF nº 02.520.543/0001-65, em face de **ANA CLAUDIA SERTA DEL NEGRO GONCALVES**, RG nº 089877013, CPF/MF nº 028.794.277-54, e requerimento de 12 de maio de 2022, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil, tendo como valor da causa R\$ 237.090,67, incluídos os valores atribuídos aos imóveis das matrículas nºs 191.996 e 191.997, deste Serviço Registral.
Data: 19 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE PINHO:95080619872
Hash: A8723AB28F59C21FABEB86F2B3E07C6F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

191.995

ficha

03

verso

Av.13/191.995: RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, e à vista do título que deu origem a averbação nº 11, é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$5.059,20 e não como constou.

Data: 14 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 2B11A202259D8525E1094278937D4DED
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/191.995: PENHORA (Prenotação nº 1.525.395 - 23/05/2024)

Pela certidão de 23 de maio de 2024, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional XV de Butantã, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1053039-22.2019.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **INSTITUTO EDUCACIONAL OCTAGON S.S LTDA**, CNPJ/MF nº 06.814.250/0001-41, em face de **ANA CLAUDIA SERTA DEL NEGRO GONÇALVES**, CPF/MF nº 028.794.277-54, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$9.482,64, tendo sido nomeada depositária **ANA CLAUDIA SERTA DEL NEGRO GONÇALVES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05/06/2024

*Selo digital: 1111793210000001894831246
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS
Hash: 1525395-E455D9E1-B389-4A11-926E-BEAA94C3BF7A*

Av.15/191.995: PENHORA (Prenotação 1.541.293 - 15/08/2024)

Pela certidão de 15 de agosto de 2024, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0004618-16.2022.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **MARCELO TSUNO**, CPF/MF nº 151.846.168-96, e **CESCON BARRIEU, FLESCH & BARRETO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ/MF nº 02.520.543/0001-65, em face de **ANA CLAUDIA SERTA DEL NEGRO GONÇALVES**, CPF/MF nº 028.794.277-54, a metade ideal do imóvel foi penhorada, juntamente com as metades ideais dos imóveis objetos das matrículas 191.996 e 191.997, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$380.940,88, tendo sido nomeado depositário **ANA CLAUDIA SERTA DEL NEGRO GONÇALVES**.

Continua na ficha 04

Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28/08/2024

Selo digital: 1111793210000002001430247

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS

Hash: 1541293-F554768B-8798-470E-9E64-EAC9B9893F1B

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br