



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo - Brasil

Cartório do Registro de Imóveis

Amaury de Agular Whitaker
OFICIAL

Françisco Marques de Oliveira
OFICIAL MAIOR

Santa Fé do Sul, 5ª feira, 03 / 03 / 77

(LIVRO 2) **MATRÍCULA N.º** 1.421 fls. 1.421-

HISTÓRICO

VIDE

DENOMINAÇÃO : - LOTE 16 DA QUADRA 178 -

LOCALIZAÇÃO : -- RUA VINTE E CINCO (25) --

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO) : - SANTA FÉ DO SUL (SP) ---

CARACTERÍSTICAS - Imóvel urbano medindo 432,00 me-
tros quadrados, cu sejam 12,00 X 36,00 metros, =
dentro dos seguintes limites e confrontações:---

" 12,00 metros de frente para a rua 25, com apro-
ximadamente 28 metros para a rua 18 e 52 metros =
para a rua 16; por 36,00 metros da frente aos =/
fundos, por ambos os/ lados, confrontando pelo =
lado esquerdo com o lote 15 de Silvério Aleixo =
Pereira, e do lado direito com o lote 17 do ora-
comprador; e nos fundos na extensão de 12,00 me-
tros confronta-se com o lote 11 de Jeronimo Quin-
tino Moreira, todos da mesma quadra " - CADASTRA-

DO NA PM LOCAL SOB Nº 03210/00 - TRANSCRIÇÃO AQUI

SITIVA:- 10.552 deste Cartório- PROPRIETÁRIOS:---
DANTE TEIXEIRA DE GODOY, R.G. 5.211.943-SP, con-
tador, e sua mulher dona NAIR FERNANDES TEIXEIRA
R.G. 4.781.867-SP, professora-primária, brasileira,

segue no verso. . .

Visualização disponibilizada
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



continuação do anverso. . .

ros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua 14 s/nº, nesta cidade - Dou fé. Eu, *Facincani* (SÔNIA REGINA FACINCANI) Escrevente Habilitada, datilografei; E Eu, *Whitaker* (AMAURY DE AGUIAR WHITAKER) Oficial subscrevo.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

R-1 - 1.421 - Santa Fé do Sul, 03 de março de 1.977 - TRANSMITENTES:- DANTE TEIXEIRA DE GODOY, R.G. 5.221.943-SP, contador, e sua mulher NAIR FERNANDES TEIXEIRA, R.G. 4.781.867-SP, professora primária, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes à rua 14 s/nº, nesta cidade - ADQUIRENTE:- RAIMUNDO NONATO BEZERRA CPF. 245.062.918, brasileiro, solteiro, maior, cocheiro, residente e domiciliado à rua 22 s/nº nesta cidade de Santa Fé do Sul, filho de Vicente Nonato Bezerra e de Maria Izabel dos Santos - TÍTULO:- Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública das Notas deste Cartório, lavrada no livro 27, fls. 145/146vº em 02 de março de 1.977 - VALOR:- CR\$-1.000,00 (um mil cruzeiros) CONDIÇÕES:- Não há especiais - Dou fé. Eu, - - - - - *Facincani* - (SÔNIA REGINA FACINCANI) Escrevente Habilitada, datilografei; E Eu, - - - - - *Whitaker* - (AMAURY DE AGUIAR WHITAKER) Oficial subscrevo.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

R-02 - 1.421 - Santa Fé do Sul, 11 de janeiro de 1.978 - TRANSMITENTE:- RAIMUNDO NONATO BEZERRA, CPF. 245.062.918/00, brasileiro, solteiro, maior, cocheiro, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 22 s/nº, filho de Vicente Nonato Bezerra e de Maria Izabel dos Santos - ADQUIRENTE:- JOSÉ FRANCISCO RAMOS, RG. 7.958.722-SP., e CPF. nº =

segue nas fls.02-- -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação da M-1.421-

-fls.02-

501.927.958/72, brasileiro, operário, casado em-
comunhão de bens com MARIA FAUSTINA PEREIRA RA -
MOS, residente e domiciliado à rua Uruguais, 196
Parque das Nações, Santo André (SP) - TÍTULO:- -
Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pú-
blica das Notas deste mesmo cartório, livro 30,-
fls. 153/154vº em 10/01/78 - VALOR:- CR\$- - - --
2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros) =
CONDIÇÕES:- Não há especiais. Dou fé. Eu, - - -
- *J. Jacinam* / -(SÔNIA REGINA FAGINOLANI) = ~~7~~
Escrevente Habilitada, datilografei; E Eu, - - -
- *M. Whitaker* / -(AMAURY DE AGUIAR WHITAKER)
Oficial subscrevo.- - - - -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de imóveis

Continua na Ficha nº 3

<p>PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,51</p>

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9



M/1.421.-

Ficha 3.-

"AV.03/M.1.421". Em 18 de Maio de 2022. (Prenotação nº 131.884, de 12 de Maio de 2022) - PENHORA "ONLINE" - Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora (PH000415625), de 11 de maio de 2022, emitida por Rosimeire Peres Lozano Campanholo, da 3ª Vara Judicial da Comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, expedida através de documento eletrônico produzido com base nos artigos 837 e 838 do Código de Processo Civil, nos autos de Execução Fiscal, processo nº de ordem: 10036498420208260541, em que figura como exequente: **MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrito no CNPJ nº 45.138.070/0001-49 e executado: **JOSÉ FRANCISCO RAMOS**, inscrito no CPF nº 501.927.958-72, para constar que 100% (cem por cento) do imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado em 08 de maio de 2022, para garantir pagamento da importância de R\$ 19.326,16 (dezenove mil e trezentos e vinte e seis reais e dezesseis centavos), devida ao exequente acima mencionado. Houve decisão de 08/05/2022 às fls. 79/80, para a penhora de fração superior pertencente ao executado. Eu, Christiano R. dos Santos Oliveira, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital n.º 1197193310A00000128681222)

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br