

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

28ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 10º andar, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6000, São Paulo-SP - E-mail: upj26a30cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**Processo Digital nº: **1026759-09.2022.8.26.0100**Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**Exequente: **Condomínio Edifício The Metropolitan**Executado: **Jurema Luz do Amaral**Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**

Mandado

Oficial de Justiça **CARLYLE COSTA FERREIRA NOBRE (18834)****CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2024/044046-2, dirigi-me ao endereço: Rua Emilio de Menezes nº 76 (condomínio comercial "The Metropolitan"), onde, na ocasião, não logrei êxito em encontrar os ocupantes do conjunto 74. Certifico, mais, que fui informado pelo Sr. João Batista de Oliveira (zelador), de que o ocupante do local é um psicólogo conhecido como "Marcel", que aparece esporadicamente quando agenda atendimento. Certifico, mais, que fui informado pelo Sr. João Batista de que todas as unidades do condomínio possuem a mesma área (43 m²) e a avaliação é de R\$ 9.000,00 por m². Certifico, mais, que consultei dois corretores que afixaram placas de "vende-se" na entrada, e informaram que as unidades estão à venda pelos preços de R\$ 370.000,00 e R\$ 550.000,00. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 11 de julho de 2024.

Número de Cotas: 01

Guia nº 394940

Valor: R\$ 102,78