

matricula

-48.809-

ficha

-01-

São Paulo, 13 de fevereiro de 1985

IMÓVEL : Um prédio e seu respectivo terreno situado a rua Florinêia, sob nº 240, antigo 24, parte do lote 36 da quadra 10, no bairro da Agua Fria, no 8º Subdistrito-Santana, desta capital, medindo 9,95 metros de frente, 25,50 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, e 9,95 metros nos fundos, perfazendo a área total de 253,73 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a parte remanescente do lote 36, pertencente a Pedro Daniel Pinto do lado esquerdo com propriedade de Jorge Umino, e nos fundos com propriedade de Paulo Santinelli.

Contribuinte municipal 070.169.0001-0

PROPRIETARIO : AURELIO SANTINELLI, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta capital na rua Florinêia, 24

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 62.054 deste cartorio A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial maior subst. Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto)

R.1/48.809: São Paulo, 13 de fevereiro de 1985. Pelo formal de partilha subscrito em 19 de dezembro de 1984, pela escritã diretora do 2º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 2a. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta capital, - extraído dos autos 736/83 de inventário dos bens deixados - por falecimento de Aurelio Santinelli, CPF.105.563.388-04 no estado civil de casado no regime da comunhão de bens com Maria Rosa Bedolo Santinelli, e de conformidade com a sentença homologada em 26 de setembro de 1984, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$2.780.693,00, foi partilhado na seguinte proporção: a metade ideal a MARIA ROSA BEDOLO SANTINELLI, viuva, do lar, RG.18.086.970, CPF. por dependência

continua no verso

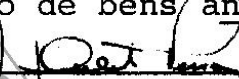

matricula

-48.809-

ficha

-01-

verso

dependencia 105.563.388-04, residente e domiciliada nesta capital, na rua Florinêia, 240, e 1/12 avos a cada um dos seguintes herdeiros: 1- SEBASTIÃO ROBERTO SANTINELLI, contador, RG.2.227.476, casado com MARISA APARECIDA SANTINELLI, do lar, RG.5.456.962, CPF. do casal 056.260.218-68, residentes e domiciliados em Alterosa, estado de Minas Gerais, na rua Quatro, 179, 2- LOURENÇO CARLOS SANTINELLI, comerciante RG.3.796.109, casado com SUELY MAGDA DI LORENZO SANTINELLI, do lar, CPF. do casal 051.107.938-9,, residentes e domiciliados nesta capital na rua Oscar Freire, 1360, apt. 21, 3- MARCOS AURELIO SANTINELLI, viuvo, comerciante, RG.5.743.628 e CPF. 692.389.958-34, residente e domiciliado nesta capital, na rua Florinêia, 240, e 4- MARIA APARECIDA SANTINELLI PORTO do lar, RG.5.767.002, CPF. 771.310.883-20, casada com PEDRO AMBROZIO PORTO, encarregado de contabilidade, RG.9.172.272 - CPF. 673.877.808-20, residentes e domiciliados nesta capital na rua Dr. Alcides Prestes, 235-fundos, 5- MARIA ELIZA SANTINELLI, comerciante, RG.5.994.267, CPF.763.262.418-4, - residente e domiciliada em Bandeira do Sul, estado de Minas Gerais, na rua Jose Bandeira de Carvalho, 604, e 6- ANGELO SANTINELLI NETO; gerente comercial, RG.7.200.707, CPF. nº - 815.421.518-72, residente e domiciliado nesta capital, na rua Florineia, nº 240, ambos solteiros, maiores, todos brasileiros, sendo os casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515 /77. A Escrevente habilitada,  (Arlete Pessoa) O Oficial maior subst.  (Bruno Pugliano Netto)

- continua na ficha 02 -

matrícula

-48.809-

ficha

-02-

São Paulo, 11 de novembro de 19 87

- continuação da matrícula 48.809 -

Av.2/48.809:- São Paulo, 11 de novembro de 1.987. Do Formal de Partilha subscrito em 20 de outubro de 1.987, pela Escrivã do Cartório do 1º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Distrital Regional I-Santana desta Capital, extraído dos autos nº 1.425/86 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIA ROSA BEDDOLO SANTINELLI e da certidão de casamento transcrita às fls. 15 do título, subscrita em 06 de outubro de 1.984, pela Escrevente autorizada do Cartório do Registro Civil do 46º Subdistrito- Vila Formosa desta Capital, extraída do termo nº 15.522, fls. 247 Livro B-52, se verifica que, MARCOS AURELIO SANTINELLI, contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, com VERA LUCIA FARIA COELHO, em 06 de outubro de 1.984, passando a contraente a assinar: VERA LUCIA FARIA COELHO SANTINELLI. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires). O OFICIAL, [assinatura] (José Simão).

R.3/48.809: São Paulo, 11 de novembro de 1.987. Pelo mesmo Formal de Partilha que deu origem a av. 02, extraído dos autos nº 1.425/86 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIA ROSA BEDDOLO SANTINELLI, CPF 116.730.408-20 no estado civil de viúva, e de conformidade com a sentença de 22 de setembro de 1.987, a METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 24.003,50, FOI PARTILHADA na proporção de 1/12 ávos a cada um dos seguintes herdeiros: 1º) SEBASTIÃO ROBERTO SANTINELLI, contador, RG 2.227.476, CPF nº 056.260.218-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARISA APARECIDA SANTINELLI, do lar, RG 5.456.962, residente e domiciliado em Alterosa, Estado de Mi

- continua no verso -

matrícula

-48.809-

ficha

-02-

verso

Minas Gerais, na rua Quatro, nº 179; 2ª) MARIA ELIZA SANTINELLI, solteira, maior, comerciante, RG 5.994.267, CPF número 763.262.418-4, residente e domiciliada em Bandeira do Sul Estado de Minas Gerais, na rua José Bandeira de Carvalho, nº 604; 3ª) LOURENÇO CARLOS SANTINELLI, comerciante, RG número 3.796.109, CPF 051.107.938-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SUELY MAGDA DI LORENZO SANTINELLI, do lar, residente na rua Oscar Freire, nº 1.360, aptª 21; 4ª) MARCOS AURELIO SANTINELLI, comerciante, RG nº 5.743.628, CPF 692.389.958-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LÚCIA FARIA COELHO SANTINELLI, RG 14.765.226, CPF 034.973.568-56, residente na rua Florineia, nº 240; 5ª) MARIA APARECIDA SANTINELLI PORTO, do lar, RG 5.767.002, CPF 771.310.883-20, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com PEDRO AMBROZIO PORTO, encarregado de contabilidade, RG 9.172.272, CPF 673.877.808-20, residente na rua Dr. Alcides Prestes, nº 235-fundos; e, 6ª) ANGELO SANTINELLI NETO, solteiro, maior, gerente comercial, RG 7.200.707, CPF número 815.421.518-72, residente na rua Florineia, nº 240; sendo todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, com execução feita aos 1ª e 2ª enumerados. O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires). O OFICIAL, José Simão (José Simão).

R.4/48.809:- São Paulo, 04 de fevereiro de 1.988:- Por escritura de 30 de novembro de 1.987, do Cartório de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, (livro 528 - fls. / 94), os proprietários: 1ª) SEBASTIÃO ROBERTO SANTINELLI e sua mulher MARISA APARECIDA SANTINELLI; 2ª) MARIA ELIZA SANTINELLI; 3ª) LOURENÇO CARLOS SANTINELLI e sua mulher SUELY /

- continua na ficha 03 -

matrícula
- 48.809 -

ficha
- 03 -

São Paulo, 04 de fevereiro de 19 88

- continuação da matrícula nº 48.809 -

SUELY MAGDA DI LORENZO SANTINELLI; 4ª) MARCOS AURELIO SANTI-
NELLI e sua mulher VERA LUCIA FARIA COELHO SANTINELLI; 5ª) /
MARIA APARECIDA SANTINELLI PORTO e seu marido PEDRO AMBROZIO
PORTO; e, 6ª) ANGELO SANTINELLI NETO, todos já qualificados,
transmitiram por venda feita a: 1ª) JOÃO PAULO JARDIM ORNE-
LAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. número /
16.860.299-SP., CPF. 086.929.708-24; e, 2ª) CARLOS DUARTE /
JARDIM ORNELAS, do comercio, RG. 12.457.533-SP., CPF. número
051.028.148-69, casado no regime da comunhão parcial de bens
na vigencia da Lei 6.515/77, com ROSANA RODRIGUES DE MORAES/
ORNELAS, do lar, RG. 15.666.424-SP., CPF. 050.920.228-41, /
brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta Capital,
na rua do Imperador, número 1.598, pelo valor de ..-.-.-.-.
R\$ 500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente
habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Ne-
to).- O Oficial substituto, Ubirajara /
Vieira).-

Av.5:- 27/06/2012 - Prenotação nº 351.770 de 12/06/2012.-



Da certidão expedida em 16 de maio de 2.012, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital, nos autos (processo nº 0002362-55.2012.8.26.0001) da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 23/02/2012, às 10:23 horas, ajuizada pelo **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, a Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, CNPJ. nº 01.701.201/0001-89, em face de: 1º) **COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO IMPERADOR LTDA**, com sede nesta Capital, a Rua do Imperador, nº 1.596, casa 02, CNPJ. nº 50.198.282/0001-51; e, 2º) **CARLOS DUARTE JARDIM ORNELAS**, casado com **ROSANA RODRIGUES DE MORAES ORNELAS**, já qualificados, instruída com o requerimento de 29 de maio de 2.012, procedo a presente averbação a fim de ficar constando os autos do processo supra, em que foi atribuído o causa o valor de R\$ 23.397,39. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Mário

Continua no verso.

matrícula
48.809

ficha
- 03 -

verso

Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-
 - 

Av.6:- 04/09/2019 - Prenotação nº 447.223 de 02/09/2019.-

Pela certidão expedida em 30 de agosto de 2019, às 13:14:19, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 88ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos / ordem nº 00002522920155020088, de execução trabalhista ajuizada por JOSE ALVES DA SILVA, CPF. n.º 092.184.158-24, em face de: 1º) COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO IMPERADOR LTDA, CNPJ. n.º 50.198.282/0001-51; 2º) CARLOS DUARTE JARDIM ORNELAS, CPF. n.º 051.028.148-69; e, 3º) JOÃO PAULO JARDIM ORNELAS FRAGOSO, CPF. n.º 086.929.708-24, e de conformidade com o auto ou termo de 05 de março de 2018, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos 2º executado CARLOS DUARTE JARDIM ORNELAS e sua mulher ROSANA RODRIGUES DE MORAES ORNELAS e 3º executado JOÃO PAULO JARDIM ORNELAS, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 75.122,38, tendo sido nomeado como fiel depositário, o depositário judicial da Justiça do Trabalho da 2ª Região Sr.ª Angélica Mieko Inoue Dantas.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000098891194


Av.7:- 28/04/2022 - Prenotação nº 487.368 de 26/04/2022.-

Pela certidão expedida em 25 de abril de 2022, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 1029882-89.2020.8.26.0001) da Ação de Execução Civil, ajuizada por CENTRO EDUCACIONAL SANTA FILOMENA S/S LTDA - EPP, CNPJ. n.º 47.432.430/0001-46, em face de CARLOS DUARTE JARDIM ORNELAS, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 08 de fevereiro de 2022, e decisão que determinou o arresto de fração superior à pertencente ao executado, proferida às folhas 118/119 dos autos, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 57.730 no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos, deste Estado, foram arrestados em garantia da dívida de R\$ 4.992,51, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado, CARLOS DUARTE JARDIM ORNELAS.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente

Continua na ficha 04



48.809

MATRÍCULA FICHA

48.809	04
--------	----

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

autorizado).

Selo Digital: 1132823210000000406641228

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA