

# CARTÓRIO GUIMARÃES

Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo  
Bel. Roberto de Almeida Guimarães - Serventuário Delegado

**DIGITADO**

## REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J. - SP)

**MATRÍCULA N.º**

**FICHA N.º**

**010.090**

Um imóvel urbano, situado nesta cidade, Comarca e Única Circunscrição Imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por um terreno, denominado **Lote 10, da Quadra 16, do Complexo Urbano e Habitacional Elza Princivali Reis, com frente para a Rua José Amaro Figueiredo**, à 20,00 metros da confluência da Rua Antônio Bortolin, no quarteirão integrado pelas já ditas vias públicas e ruas, Walter Elias e Dos Imigrantes, medindo 10,00 metros de frente, face oposta correspondente, por 20,00 metros, da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 200,00 m<sup>2</sup>; confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem dela olha para o imóvel, com o lote 11, da mesma forma pelo lado esquerdo com o lote 09, e, finalmente pelos fundos com o lote 04, todos da mesma quadra.  
**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na rua Silva Jardim, 204, inscrita no CNPJ/ME 44.229.821/0001-70  
**TÍTULO AQUISITIVO: R.03/M.5129, em 04.08.1992 (Loteamento)**,  
Jardinópolis (SP), aos 18 de Março de 2002.

Bel. Roberto de Almeida Guimarães, Serventuário Designado.

**R. 1 / M. 10.090 - VENDA E COMPRA - Protocolo n.º 24.584**

Pela escritura pública de 19.04.2002, lavrada no Tabelionato local, L.º 046, fls. 079/082, a proprietária **PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS**, já qualificada, alienou por venda, o imóvel desta matrícula a **MAURICIO ALBARELO**, brasileiro, policial militar, RG. 19.168.611/SSPSP, CPFMF. 112.436.778/05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77 **GISELIA SILMARA DINARDI ALBARELO**, brasileira, advogada, RG. 19.573.792/SSPSP, CPFMF. 071.646.648/11, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, na Rua Doutor João Gomes Rocha, n.º 572, Jardim Irajá, pelo preço certo de R\$ 1.832,36, pagos em 13.11.1989. Valor Venal R\$ 920,76. Jardinópolis (SP), aos 08 de Maio de 2002.  
Cotado no título - Guia GARE/DR. 087/02.  
O Serventuário Designado, Bel. Roberto de Almeida Guimarães:

**AV. 02/ M. 10.090 - EDIFICAÇÃO - Protocolo n.º 24.977**

A requerimento do proprietário **Mauricio Albarelo**, de 28.08.2002, procede-se a presente para constar que foi edificado no imóvel desta matrícula, um prédio residencial, com frente para a **Rua José Amaro Figueiredo, que do emplantamento municipal recebeu o n.º 51**. O prédio possui 105,80 m<sup>2</sup> de área construída, subdivididos em 08 cômodos, representados por 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, área de serviço e garagem. Instruíram o pedido, os seguintes documentos: 1) - Planta de construção devidamente aprovada em 05.07.2002; 2) - HABITE-SE n.º 46/2002; 3) - CND/INSS, n.º 094472002-210, expedida aos 05.08.2002, pela forma prevista na Ordem de Serviço INSS/DAF/n.º 207, de 8.4.1999, cuja verificação de sua autenticidade e validade, pela serventia deu-se 03.09.2002. Atribuiu-se ao prédio, o valor de R\$ 28.566,00, (de conformidade com o item 5.2 das Notas Explicativas, da Tabela IX - Lei n.º 10.199, de 31.12.98, c/c declaração firmada pelo Núcleo de Engenheiros Civis Local). Valor Venal R\$ 920,76.  
Jardinópolis (SP), aos 03 de Setembro de 2002.  
Cotado no título - Guia GARE/DR. n.º 165/02.  
Dinéier Capelossi Procópio de Almeida Guimarães, 1.º Escrevente:

**R. 03/ M. 10.090 - VENDA E COMPRA - Protocolo n.º 25.118**

Pelo instrumento particular de 03/10/2002, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§, da Lei 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, o casal proprietário **MAURICIO ALBARELO** e sua mulher **GISELIA SILMARA DINARDI ALBARELO**, supra qualificado, alienou por venda, o imóvel regulado por esta matrícula, a **PAULO DONIZETI ROSSE**, brasileiro, auxiliar de pesquisa, RG. 20.406.891/SSPSP, CPFMF. 119.019.828/23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 com **MAURA CRISTINA GOMES ROSSE**, brasileira, do lar, RG. 27.719.054-X/SSPSP, CPFMF. 181.168.118/27, residentes e domiciliados nesta cidade na **Rua José Amaro Figueiredo, n.º 435**, pelo preço de R\$ 30.000,00, pagos da seguinte maneira:  
1) **Recursos Próprios**: no valor de R\$ 17.150,00 pagos diretamente aos vendedores, pelos compradores, a título de sinal e princípio de pagamento; 2) **F.G.T.S.** - no valor de R\$ 12.850,00 pagos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969 e 09/05/1994, registrada e arquivada na Junta comercial do Distrito Federal, sob n.º 5313249-9, de 07/06/1994, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3-4, em Brasília-DF, CGGMF. 00.360.305/0001-04, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - FGTS dos mesmos e realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. A importância discriminada acima (item 2) será liberada e entregue aos vendedores, no momento da apresentação daquele instrumento devidamente registrado e depois de cumpridas as exigências descritas nos títulos.  
Dou fé. Valor Venal R\$ 5.311,00.  
Jardinópolis (SP), aos 07 de Outubro de 2002.  
Cotado no título guia GARE/DR n.º 189/02.

O Serventuário Designado, Bel. Roberto de Almeida Guimarães: *Guimarães*

**R. 04/ M. 10.090 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 39.522**

Pela escritura pública de 24/06/2010, lavrada no Tabelionato de Notas local, Lº 088, fls. 205/208, o casal proprietário PAULO DONIZETI ROSSE e sua esposa MAURA CRISTINA GOMES ROSSE alienou por venda, o imóvel desta matrícula a VERA LUCIA ROSSI GONÇALVES, autônoma, RG. 25.598.760-2/SSPSP e CPFMF. 138.604.048-73, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com DEVAIR GONÇALVES, carregador de cargas, RG. 20.996.265-8/SSPSP e CPFMF. 055.553.818-40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Antonio Pereira, nº. 745, Centro; pelo preço certo de **R\$ 13.466,33 (treze mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e trinta e três centavos)**, pagos anteriormente ao título.

Jardinópolis (SP), aos 02 de Julho de 2010.

Cotado no título - Guia Gare/DR. 122/2010.

Fabiana Pereira dos Santos Vieira - Escrevente: *Fabiana Pereira dos Santos Vieira*

**R.05/ M. 10.090 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 49.303**

Pela escritura pública de 24 de Agosto de 2010, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sertãozinho-SP, Livro 445, Páginas 167/168, o casal proprietário VERA LUCIA ROSSI GONÇALVES e seu marido DEVAIR GONÇALVES alienou por venda, o imóvel desta matrícula a PAULO DONIZETI ROSSE, RG. 20.406.891/SSPSP e CPFMF. 119.019.828/23, auxiliar de pesquisa, e sua mulher MAURA CRISTINA GOMES ROSSE, RG. 27.719.054-X/SSPSP e CPFMF. 181.168.118/27, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua José Amaro Figueiredo, nº 51, pelo preço certo de **R\$ 13.466,33 (treze mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e trinta e três centavos)**, pagos anteriormente ao título. Valor Venal R\$ 15.595,15.

Jardinópolis (SP), aos 29 de Outubro de 2012.

Cotado no título - Guia Gare/DR. 202/2012

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial: *Marcelo Moreira Marcolino*

**R.06/ M. 10.090 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 49.304**

Pela escritura pública de 17 de Outubro de 2012, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jardinópolis-SP, Livro 108, Páginas 391/394, o casal proprietário PAULO DONIZETI ROSSE e sua mulher MAURA CRISTINA GOMES ROSSE alienou por venda, o imóvel desta matrícula a DENISE APARECIDA TAVEIROS PEDRO, RG. 7.509.181/SSPSP e CPFMF. 041.962.188/14, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Turíbio Berardo, nº 53, Nova Jardinópolis, pelo preço certo de **R\$ 15.595,15 (quinze mil, quinhentos e noventa e cinco reais e quinze centavos)**, pagos anteriormente ao título. Valor Venal R\$ 15.595,15.

Jardinópolis (SP), aos 29 de Outubro de 2012.

Cotado no título - Guia Gare/DR. 202/2012.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial: *Marcelo Moreira Marcolino*

AM 07/ M. 10.090 - PENHORA - Protocolo nº 21.136 de 11/04/2023  
 Procede-se a esta averbação para constar que os direitos sobre 100% do imóvel desta matrícula, pertencentes a DENISE APARECIDA TAVEIROS PEDRO, foram **PENHORADOS**, nos termos da Constituição de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia Pública (Penhora Online: PH000460954) pelo 1º

**CANCELADO**

Continua na ficha nº 02

