

MATRÍCULA

64.763

FICHA

01

COMARCA DE RIO CLARO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 11.253-2

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, constituído de parte do lote nº 11, da quadra C, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, localizado com frente para a rua 22-PA, lado ímpar, entre as avenidas 56-PA e 58-PA, na quadra completada pela rua 24-PA, iniciando sua descrição num ponto localizado no alinhamento predial da rua 22-PA, distante 3,24 metros do início da curvatura da rua 22-PA com a avenida 58-PA; daí, segue pelo alinhamento predial da rua 22-PA, em direção a avenida 56-PA, na distância de 9,73 metros; daí, vira à direita e segue na distância de 18,40 metros, confrontando nesta face com o lote nº 12, daí, vira à direita e segue na distância de 6,25 metros, confrontando nesta face com o lote nº 15; daí, vira à direita e segue na distância de 7,18 metros, confrontando nesta face com o lote nº 10; daí, vira a direita e segue na distância de 20,35 metros, até encontrar o ponto onde iniciou esta descrição, confrontando nesta face com a outra parte do lote nº 11 (matrícula nº 24.745), encerrando a área de 198,425 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL Nº: 01.10.055.0192.001.

PROPRIETÁRIOS: GENESIO PADERMO, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG. nº 12.265.003-SSP-SP., inscrito no CPF/MF. nº 017.349.698-90, e sua mulher ODETE MENDES PADERMO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 16.567.863-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 320.428.378-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na avenida 82, nº 263, Jardim Santa Maria, nesta cidade, e PAULO LEITE, brasileiro, tratorista, portador da cédula de identidade RG. nº 10.621.500-SSP-SP., e sua mulher LOURDES FERREIRA DIAS LEITE, brasileira, do lar, filha de Luiz Ferreira Dias e Benedita Gomes, inscrito em comum no CPF/MF nº 960.489.308-44, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na avenida M-25, nº 1.411, Jardim Chervezon, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-12.232, feito aos 10 de dezembro de 1.986, deste Registro Imobiliário.

Rio Claro, 19 de maio de 2.015.

A Escrevente Autorizada: (Thaicy Brienza Hebling).

O Oficial: (José Gentil Cibien Filho).

R.1-64.763.- Rio Claro, 19 de maio de 2.015.

- PARTILHA -

Conforme Formal de Partilha expedido aos 10 de abril de 2.014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Rio Claro, nos autos de ARROLAMENTO COMUM – INVENTÁRIO E PARTILHA (Processo nº 0021231-91.2012.8.26.0510 – nº de ordem 121/13), dos bens deixados por GENÉSIO PADERMO (que era inscrito no CPF/MF nº 017.349.698-90), cujo óbito ocorreu aos 04 de junho de 1.997, a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$1.558,00, foi partilhada na proporção de 1/4 para a viúva meira: ODETE MENDES PADERMO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 16.567.863-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 320.428.378-06, residente e domiciliada na avenida 82, nº 263, Jardim Santa Maria, nesta cidade; e 1/8 para cada herdeiro filho: SIMAEL PADERMO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 41.388.739-X-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 229.719.628-81, residente e domiciliado avenida 82, nº 263, Jardim Santa Maria, nesta cidade; e JESIEL PADERMO, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, portador da cédula de identidade RG. nº 41.388.837-X-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 340.145.928-71, residente e domiciliado avenida 82, nº 263, Jardim Santa Maria, nesta cidade, nos termos da sentença que homologou a partilha, proferida aos 21 de janeiro de 2.014, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta

(continua no verso)

MATRÍCULA

64.763

FICHA

01

VERSO

Comarca, Dr. Joélis Fonseca, transitada em julgado aos 10 de fevereiro de 2.014. Valor (meação): R\$779,00. (Protocolo nº 157.365).

A Escrevente Autorizada: Thaicy Brienza Hebling (Thaicy Brienza Hebling).

R.2-64.763.- Rio Claro, 19 de maio de 2.015.

- PARTILHA -

Conforme Formal de Partilha expedido aos 10 de abril de 2.014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Rio Claro, nos autos de ARROLAMENTO COMUM – INVENTÁRIO E PARTILHA (Processo nº 0021231-91.2012.8.26.0510 – nº de ordem 121/13), dos bens deixados por **LOURDES FERREIRA DIAS** ou **LOURDES FERREIRA DIAS LEITE** (que era inscrita em comum no CPF/MF nº 960.489.308-44), cujo óbito ocorreu aos 30 de dezembro de 1.998, e **PAULO LEITE** (que era inscrito no CPF/MF nº 960.489.308-44), cujo óbito ocorreu aos 22 de maio de 2.012, a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$21.252,42, foi partilhada na proporção de 1/12 para cada herdeiro filho: 1) **IVONE LEITE**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 26.620.013-8-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 115.383.748-03, residente e domiciliada na avenida M-31, nº 2.063, Jardim São Caetano, nesta cidade; 2) **JOÃO LEITE**, brasileiro, técnico eletrônico, portador da cédula de identidade RG. nº 11.761.084-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 961.568.998-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **ELZA VITAL DA SILVA LEITE**, brasileira, industriária, portadora da cédula de identidade RG. nº 17.943.097-X-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 139.581.418-03, residentes e domiciliados na rua M-21, nº 586, Cervezon, nesta cidade; 3) **MARCO LEITE**, brasileiro, divorciado, técnico eletrônico, portador da cédula de identidade RG. nº 27.567.718-7-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 115.394.518-52, residente e domiciliado na rua 22-PA, nº 49, Jardim Panorama, nesta cidade; 4) **SAMUEL LEITE**, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG. nº 18.459.774-2-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 067.616.478-19, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **CARMOZINA CASSAB LEITE**, brasileira, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RG. nº 7.769.441-7-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 847.955.068-68, residentes e domiciliados na rua 14-A, nº 1.399, Vila Nova, nesta cidade; 5) **NOEMI LEITE PIRES**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 20.061.887-8-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 170.289.358-84, casada pelo regime da separação de bens, conforme artigo 258, parágrafo único, inciso I do Código Civil Brasileiro, após o advento da Lei 6.515/77, com **ANTONIO BAPTISTA PIRES**, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG. nº 16.434.573-5-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 048.622.138-55, residentes e domiciliados na avenida M-55, nº 2.717, Jardim das Flores, nesta cidade; e 1/24 para cada herdeiro neto: 6) **FELIPE YAMAUCHI LEITE**, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade RG. nº 48.925.668-5-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 379.454.538-99, residente e domiciliado na rua Guilherme Ranche, nº 226, Santa Fé, em Bauru –SP.; e 7) **DANIELA LEITE DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 40.185.072-9-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 357.394.428-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **WILQUEM BARBOSA DE SOUZA**, brasileiro, professor de informática, portador da cédula de identidade RG. nº 42.368.190-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 353.780.678-71, residentes e domiciliados na rua Guilherme Ranche, nº 226, Santa Fé, em Bauru –SP., nos termos da sentença que homologou a partilha, proferida aos 21 de janeiro de 2.014, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Joélis Fonseca, transitada em julgado aos 10 de fevereiro de 2.014. (Protocolo nº 157.365).

A Escrevente Autorizada: Thaicy Brienza Hebling (Thaicy Brienza Hebling).

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

64.763

FICHA

02

CNS: 11.253-2

AV.3-64.763.- Rio Claro, 14 de abril de 2.016.

- PENHORA -

Nos termos da Certidão de Penhora publicada em 13 de abril de 2.016, sob Protocolo de Penhora Online: *PH000120680*, no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, oriunda da Vara do Trabalho desta Comarca, passado nos autos de Execução Trabalhista nº 01691006620095150010, tendo como exequente, **VERA LUCIA DOS SANTOS GOMES**, inscrita no CPF/MF. nº 168.378.288-78, **procedo a averbação da penhora que recaiu sobre a parte ideal correspondente a 8,33333% ou 1/12 do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada, **IVONE LEITE** (que quando casada assinada **IVONE LEITE DE FRANÇA**), inscrita no CPF/MF nº 115.383.748-03, a qual foi nomeada depositária, cuja constrição foi levada à efeito nos referidos autos em 08/04/2016 (data do auto ou termo), para garantia da execução da dívida no valor de R\$9.796,75. (Protocolo nº 163.626).

A Escrevente Autorizada: _____

(Daniele Fernanda Moraes).

AV.4-64.763.- Rio Claro, 24 de agosto de 2022.

-INDISPONIBILIDADE -

Nos termos do comunicado cadastrado em 22 de agosto de 2022, no site <https://www.indisponibilidade.org.br/>, sob Protocolo da Indisponibilidade nº 202208.2218.02312046-IA-640, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONE LEITE**, inscrita no CPF/MF. nº 115.383.748-03, por r. decisão do D. Juízo da Vara do Trabalho de Rio Claro/SP, proferida nos autos do processo nº 01318007020095150010. (Título protocolado sob nº 205.973, em 24 de agosto de 2022).

A Escrevente Autorizada: _____

(Mariana Muhlbauer Cibien Zardo).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VAALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

