







PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE JARDINÓPOLIS-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0010410-60.2019.8.26.0032
1ª VARA CÍVEL – FORO DE ARAÇATUBA/SP

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de março de 2023, nesta Comarca de Jardinópolis, na Rua José Amaro Figueiredo, nº 51, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça abaixo identificado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado nº 032.2023/005496-3, expedido na Ação de Cumprimento de Sentença, a requerimento de NATÁLIA TAVEIROS PEDRO contra DENISE APARECIDA TAVEIROS PEDRO, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel mencionado, a seguir descrito:

- 01 (uma) casa residencial urbana, situada na cidade de Jardinópolis/SP, na Rua José Amaro Figueiredo, nº 51, perfazendo a área superficial de 200m² (10mx20m), conforme Matrícula nº 010.090 do C.R.I local; o imóvel está em bom estado de conservação, com 01 (uma) garagem com portão eletrônico basculante para aproximadamente dois carros médios, sala com dois ambientes, 01 (uma) cozinha/área gourmet com churrasqueira, 03 (três) dormitórios com ventiladores de teto, 01 (um) banheiro social que fica no corredor de acesso aos quartos, 01 (uma) área de serviço, onde também há 01 (um) banheiro de serviço. Assim, com base no critério de conservação e do método comparativo direto de dados de mercado da comarca de Jardinópolis/SP (pesquisa informal junto a corretores de imóveis e anúncios de *sites*), constatei o valor total estimado do imóvel em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Nada mais havendo a tratar, encerrei este auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

EDUARDO LACATIVA
Oficial de Justiça
Matrícula nº 360.942

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARAÇATUBA

FORO DE ARAÇATUBA

1ª VARA CÍVEL

Praça Mauricio Martins Leite, 60, ., Vila São Paulo - CEP 16015-600,

Fone: (18) 3623-5710, Araçatuba-SP - E-mail: aracatuba1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010410-60.2019.8.26.0032**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Exequente: **Natália Taveiros Pedro**
 Executado: **Denise Aparecida Taveiros Pedro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Eduardo Lacativa (30827)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 032.2023/005496-3, na data de 21 de março de 2023, às 19h26min, dirigi-me ao endereço indicado (Rua José Amaro Figueiredo, nº 51), e procedi à **AVALIAÇÃO ESTIMADA** do imóvel registrado sob o nº 010.090 do CRI da Comarca de Jardinópolis/SP, conforme Auto de Avaliação anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Jardinópolis, 28 de março de 2023.

Número de Cotas: 01