


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO REGIONAL I - SANTANA**
**1ª VARA CÍVEL**

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar - Avenida "A" - salas 207 e 209, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11)-3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: santana1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0154304-42.2009.8.26.0001**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Judicial - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**  
 Exequente: **Condomínio Conjunto Habitacional Tucuruvi Iii**  
 Executado: **Rosemari Araújo Simões e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **SONIA MARIA VIEIRA NEVES MENEZES (11396)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2023/043177-2

Ato: Avaliação

Pessoa: Carlos José Almeida Miranda Simões

Diligência:

13/10/2023 as 00:00 - local: Rua Antonio Flaquer, nº 80,238,396, Apto. 53, 5º Pav. do Prédio nº 6, Ed. T-4F, Conj. - Barro Branco (zona Norte) (CEP 23440-70) - São Paulo/SP (distância 0 km)

dirigi-me ao endereço nele constando, Rua Antonio Flaquer, 80,238,396 apto 53 predio 6 T conjunto Habitacional Tucuruvi III – barro branco cep 02344-070, vila Albertina cep 02373-060 aos 09.10.2023 às 11:40 horas, e lá estando, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do apto constante do mandado, com área útil 70,53m<sup>2</sup>, tendo dois dormitório com terceiro opcional, sem poder entrar no mesmo visto que está VAZIO, a avaliação se baseou pelo preço médio que estão vendendo iguais no condomínio, esse apto não tem vaga de garagem, e segundo a Sindica Sra. Nelly Fonseca, vendem entre 268 a 280 mil reais, portanto **avalio na média de 270 mil reais**. O referido é verdade.

São Paulo, 09 de outubro de 2.023.

guia 138060 no valor d 102,78

São Paulo, 13 de outubro de 2023.