

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matrícula
78.735

ficha
01

São Paulo, 18 de agosto de 1983

IMÓVEL: O apartamento nº 53, localizado no 5º pavimento do --
prédio nº 6 Edifício T-4F, do Conjunto Habitacional do Tucuru-
ví III, com frente para a Rua Antonio Flaquer nºs 80, 238, 396
esquina com a Rua Luis Augusto de Oliveira e Rua Felício Ta-
rabay nºs 292 e 388, no Jardim Leonor Mendes de Barros, 22º--
Subdistrito Tucuruví, contendo a área útil de 70,53 metros --
quadrados e a área de uso comum de 33,64 metros quadrados, e
a área total de 104,17 metros quadrados, possuindo no terreno
e nas coisas de uso comum, uma quota parte ideal de
0,3488%. Contribuinte não tem cadastro.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAU-
LO, entidade autárquica, com sede nesta Capital, à rua Brau-
lio Gomes, nº 81, CGC. nº 61.024.170/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 9.539, R. 1 na matrícula
nº 31.141 e AV. 1 e R. 2 na matrícula nº 75.185, tudo deste --
Registro. O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amo-
roso). O Oficial, _____

R. 1 - 78.735 : São Paulo, 18 de agosto de 1983.

TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO
já qualificado como proprietário.

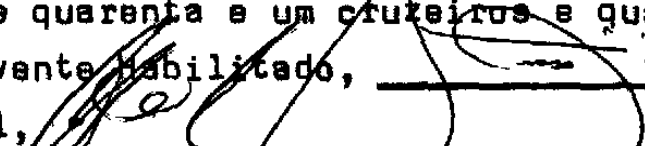
ADQUIRENTES: ROSEMARI ARAUJO SIMÕES e seu marido CARLOS JOSÉ-
ALMEIDA MIRANDA SIMÕES, casados sob o regime da comunhão de --
bens antes da lei 6.515/77, ela brasileira, servidora pública
RG. nº 6.532.582-SP, CPF. nº 009.738.418-69, ele português, --
comerciante, RG. nº 6.712.180-SP-DOPS, CPF. nº
646.320.838-87, residentes e domiciliados à Rua Altinópolis, --
nº 175, aptº 63, bairro da Água Fria, nesta Capital.

TÍTULO: Compra e venda.

> **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 28 de junho de ---
1983.

matricula
78.735

ficha
01 verso

VALOR: R\$ 6.516.441,49 (Seis milhões, quinhentos e dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e um cruzeiros e quarenta e nove centavos). O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso), O Oficial,

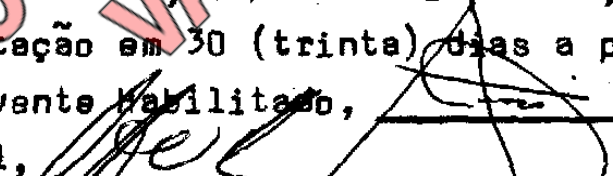
R. 2 - 78.735 : São Paulo, 18 de agosto de 1983.

DEVEDORES: ROSEMARI ARAUJO SIMÕES e seu marido CARLOS JOSE ALMEIDA MIRANDA SIMÕES, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificado como proprietário,

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 28 de junho de 1983.

VALOR: R\$ 6.516.441,49 (Seis milhões, quinhentos e dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e um cruzeiros e quarenta e nove centavos), equivalente na data do título à 1.815,85772 UPCE do BNH, pagáveis na forma do título, por meio de 252 prestações mensais, do valor inicial de R\$ 79.672,33, com juros anuais à taxa nominal de 9,400% e efetiva de 9,815%, vencendo-se a primeira prestação em 30 (trinta) dias a partir da data do título. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av.03 - 78.735 - São Paulo, 09 de junho de 2011.
(prenotação nº 622.114 - 02/06/2011).

REÚS: CARLOS JOSÉ ALMEIDA MIRANDA SIMÕES e ROSEMARI ARAÚJO SIMÕES, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ela brasileira, e servidora

Continua na ficha 002

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

78.735

FICHA

002

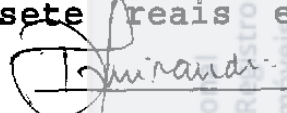
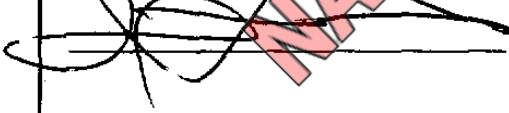
São Paulo, 09 de Junho de 2011

pública, ele português e comerciante, RG. nº 6.532.582-SSP/SP e 6.712.180-DOPS, CPF. nº 009.738.418-69 e 646.320.838-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Flaquer nº 411, apto. nº 53, Bloco T-4F, Tucuruvi.

AUTOR: CONDOMÍNIO CONJUNTO HABITACIONAL TUCURUVI III, com endereço nesta Capital, na Rua Antonia Flaquer nº 411, Tucuruvi, CNPJ/MF. nº 57.744.971/0001-63.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 04 de março de 2011, assinado digitalmente pelo MM. Juiz Doutor Ronaldo Alves de Andrade da 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, extraídos dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Contrato - processo nº 0154304-42.2009.8.26.0001, que o autor move contra os réus, sendo nomeados depositários CARLOS JOSÉ ALMEIDA MIRANDA SIMÕES e ROSEMARI ARAÚJO SIMÕES.

VALOR: R\$ 13.027,20 (treze mil, vinte e sete reais e vinte centavos). A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.04 - 78.735 - São Paulo, 12 de novembro de 2013.

(prenotação nº 691.271 - 07/11/2013)

RÉUS: RENOVARTE IND E COM DE PRODUTOS GRÁFICOS LTDA-ME, CNPJ nº 04.802.337/0001-73; MIRALDO TEIXEIRA BORGES, CPF nº 289.733.995-00; CARLOS JOSÉ ALMEIDA MIRANDA SIMÕES, CPF nº 646.320.838-87.

AUTORA: ANDREA PINHEIRO LEITE, CPF nº 263.547.088-00.



TÍTULO: PENHORA.

Continua no Verso

MATRÍCULA
78.735

FICHA
002

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 29 de abril de 2013, assinada pela Diretora de Secretaria da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraído dos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 01840-2004.061-02-00-0, que o autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Carlos José Almeida Miranda Santos.

VALOR: R\$ 5.589,76 (cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais e setenta e seis centavos) atualizada até 01/11/2010. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualizar documento disponível em www.registradores.org.br