

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

102.870

ficha

01

São Paulo, 04 de março

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

de 2002

IMÓVEL:- SALA nº 74, localizada no 7º andar ou X pavimento do "EDIFÍCIO THE METROPOLITAN", situado na rua Emílio de Menezes nº 76, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área privativa de 43,401m2., a área comum de 46,388m2., a área total de 89,789m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,913818% no terreno do edifício; cabendo-lhe, ainda, o direito de uso de uma vaga indeterminada, para estacionamento de um automóvel de passeio, na garagem coletiva do edifício, com auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE:- 020.075.0003-5.

PROPRIETÁRIA:- POMPEU, MITELMAN E KORN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, na avenida Pacaembú nº 1.489, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 47.860.143/0001-37.

REGISTRO ANTERIOR:- R.6, de 11/05/1998 (aquisição) e R.13, de 04/03/2002 (condomínio), na matrícula nº 67.658, deste Registro.

O Oficial:-

R. 1 em 25 de março de 2002

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 07 de março de 2002 (Livro 3.200, fls. 239) do 1º Tabelião de Notas desta comarca da Capital, POMPEU, MITELMAN E KORN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.860.143/0001-37, como sede nesta Capital, na avenida Pacaembú nº 1489, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-70.000,00, continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

102.870

ficha

01

verso

a IS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, na rua Emílio de Menezes nº 76, conjunto 121, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.173.860/0001-93.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

Av. 2 em 22 de dezembro de 2015

Prenotação 401.000 - 16/12/2015

CADASTRO ATUAL

Pela escritura de 10 de dezembro de 2015 (Livro 4374, página 007) do 1º Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 14 de dezembro de 2015, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº 020.075.0367-0, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 30 de novembro de 2015.

O Escrevente Autorizado:


Wilson Adolpho

Av. 3 em 22 de dezembro de 2015

Prenotação 401.000 - 16/12/2015

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela mesma escritura mencionada na Av. 2, retro, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, IS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., em virtude de alteração, passou a denominar-se IS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., conforme prova cópia continua na ficha 02

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

102.870

ficha

02

São Paulo, 22 de dezembro de 2015

continuação da ficha 01.

autenticada do instrumento particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social datado de 23 de dezembro 2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 352I8984064, em 24 de março de 2004, já escaneada por essa Serventia quando da Av.3, feita em 21/12/2007, na matrícula 102.846.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

R. 4 em 22 de dezembro de 2015

Prenotação 401.000 - 16/12/2015

PERMUTA

Pela mesma escritura mencionada na Av. 2, retro, IS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de permuta, pelo valor de R\$-480.000,00 a JUREMA LUZ DO AMARAL, brasileira, divorciada, advogada, RG. nº 4.454.080-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 215.451.038-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Carlos dos Santos nº 1.106, Parque Edu Chaves. Permuta essa feita com os imóveis objeto das matrículas nºs 51.716 e 51.714, ambas do 3º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis