

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0126555-47

matrícula
126.555

ficha
01

São Paulo, 10 de janeiro 1.996.

IMÓVEL:- CONJUNTO n.º 12, localizado no 1.º andar do EDIFÍCIO IBIRAPUERA PLAZA CENTER, situado à Avenida Ibirapuera n.º 2.064 e Avenida Juriti, em Indianópolis - 24.º Subdistrito.

UM CONJUNTO, com a área privativa de 59,19m², área comum de 60,61m², área total de 119,80m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,965238%, coeficiente de participação de 0,02965238.

PROPRIETÁRIOS:- GERALDO ROCHA MELLO, médico, RG. n.º 2.676.840-SSP/SP, CIC. n.º 010.211.178-20, e sua mulher LUIZA MARIA ROCHA MELLO, do lar, RG. n.º 2.285.526-SSP/SP, CIC. n.º 011.349.238-30, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Lourenço de Almeida n.º 763, apt.º 21.

REGISTROS ANTERIORES:- R.48 e 49/Matr. 68.279, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.123.0253-3.

A Escr. Aut.ª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).

Av.1 em 17 de janeiro de 2.000.

Do requerimento de 10 de janeiro de 2.000, e da certidão n.º 234.735/99-6, de 31 de dezembro de 1.999, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte n.º 041.123.0256-8.

A Escr. Aut.ª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.2/126.555, em 01 de março de 2.002.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 29 de janeiro de 2002, do 4.º Tabelião de Notas desta Capital (L.º 2490 - fls.087 a 090), GERALDO ROCHA MELLO, médico, RG n.º 2.676.840-9-SSP/SP, CPF n.º 010.211.178-20 e sua mulher LUIZA MARIA ROCHA MELLO, do lar, RG n.º 2.285.526-SSP/SP, CPF n.º 011.349.238-30, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lourenço de Almeida n.º 763, apt.º 21, transmitiram à MARIA LÚCIA BUNNING, brasileira, solteira, maior, secretária, RG n.º 3.424.499-2-SSP/SP, CPF n.º 045.307.308-59, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Abílio Martins de Castro, n.º 90, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Aut.º Milton de Souza (Milton de Souza).

- continua no verso -

matrícula

126.555

ficha

01

verso

- continuação -

R.3/126.555, em 11 de dezembro de 2.003.

TITULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 19 de novembro de 2003, do 12º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.025, fls. 143/145), MARIA LÚCIA BUNNING, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 3.424.499-2-SSP/SP, CPF nº 045.307.308-59, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Abílio Martins de Castro nº 90, transmitiu a **ANTÔNIO MARCOS CASSAL**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 4.388.899-9-SSP/SP, CPF nº 688.260.018-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Pádua Dias nº 134, Tatuapé, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.4/126.555, em 10 de maio de 2.013.

TITULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 29 de setembro de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII – Tatuapé desta Capital, extraído dos autos nº 0017142-57.2004.8.26.0008 de inventário dos bens deixados por ANTONIO MARCOS CASSAL, CPF nº 688.260.018-04, falecido no estado civil de solteiro, em 29 de abril de 2004, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$124.858,00 (cento e vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais), foi **partilhado** a **MARCOS FELIPE DE LIMA CASSAL**, menor impúbere, nascido em 12 de julho de 1990 RG nº 14.943.174-SSP/MT, CPF nº 373.216.368-79, representado por sua genitora Maria José de Lima, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG nº 6.113.572, CPF nº 205.014.121-15, brasileiros, domiciliados na cidade de Cuiabá/MT, residentes na Rua Marechal Deodoro nº 2.289, Goiabeira, e **TIAGO EMANUEL CASSAL**, menor impúbere, nascido em 02 de março de 2004, representado por sua genitora Carmem Silvia Pereira da Silva, solteira, maior, do lar, RG nº 35.664.286-0, CPF nº 099.520.458-67, domiciliada em Itaquaquecetuba/SP, residente na Avenida Turmalina nº 737, Louzada, na proporção de metade ideal no valor de R\$62.429,00 para cada um, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 28 de julho de 2011, transitada em julgado em 19 de agosto de 2011.

A Escr. Autº  (Sandra de Fatima Domingues Alves).

R.5/126.555, em 16 de julho de 2.013.

TITULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 21 de junho de 2013 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Atibaia/SP (Lº 968, págs. 058/061), **MARCOS FELIPE DE LIMA CASSAL**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 14.943.174-SSP/MT, CPF nº 373.216.368-79, domiciliado em Atibaia/SP,

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0126555-47

matricula

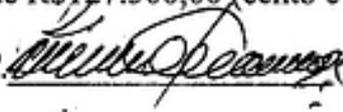
126.555

ficha

02

São Paulo, 16 de julho de 2.013.

residente na Rua Vereador Moacir Zanoni nº 301, condomínio Village Flaniboyant, Parque Arco Iris, transmitiu à **PRISCILA CASTELO BRANCO ORSI**, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, RG nº 34.678.272-SSP/SP, CPF nº 342.771.668-65, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Cajaíba nº 655, aptº 106, Perdizes, **50%** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$127.500,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos reais).

O Escr. Autº.  (Ivan Dias do Nascimento)

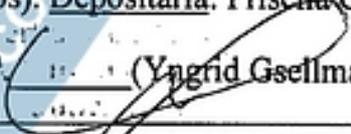
Prenotação nº 860.117 de 15 de junho de 2022.
Av.6/126.555, em 04 de julho de 2022.

Conforme certidão de 15 de junho de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1024135-55.2020.8.26.0100 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO IBIRAPUERA PLAZA CENTER, CNPJ nº 61.063.905/0001-03 em face de PRISCILA CASTELO BRANCO ORSI, CPF nº 342.771.668-65, e TIAGO EMANUEL CASSAL, qualificado no título com o CPF nº 373.216.438-16, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$61.008,24 (sessenta e um mil e oito reais e vinte e quatro centavos). Depositário: Tiago Emanuel Cassal, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 879.846 de 07 de fevereiro de 2023.
Av.7/126.555, em 22 de fevereiro de 2023.

Conforme certidão de 07 de fevereiro de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Atibaia/SP, extraída dos autos nº 1005912.45.2022.8.26.0048 da ação de execução civil movida por SONIA MARIA MOREL, CPF nº 253.770.858-09, em face de PRISCILA CASTELO BRANCO ORSI, CPF nº 342.771.668-65, **50%** dos imóveis desta e da matrícula nº 126.556, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$37.269,38 (trinta e sete mil, duzentos e sessenta e nove reais e trinta e oito centavos). Depositária: Priscila Castelo Branco Orsi, já qualificada.

A Escr. Autº.  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 896.706 de 29 de agosto de 2023.
Av.8/126.555, em 05 de setembro de 2023.

A vista do protocolo de indisponibilidade 202308.2515.02892750-IA-320, de 25 de agosto

- continua no verso -



CNM

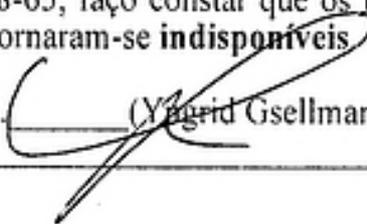
111211.2.0126555-47

matricula
126.555

ficha
02
verso

- continuação -

de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00119619720195150140, solicitado pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Atibaia/SP – TRT 15ª Região, da ação movida em face de LE MACCHINE VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 22.968.451/0001-50, e PRISCILA CASTELO BRANCO ORSI, CPF nº 342.771.668-65, faço constar que os bens das executadas, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Yágrid Gsellmann).