

IMOBILIÁRIA NAUTILLUS

REF. AVALIAÇÃO

IMÓVEL:- APARTAMENTO SOB NÚMERO 63 (SESSENTA E TRÊS), localizado no 6º andar do **EDIFÍCIO ITAIMBÉ**, situado à Rua Pero Correa, 113, nesta cidade de São Vicente, Estado de São Paulo.

Em atendimento a pedido de pessoa interessada, informo que de acordo com minha avaliação nesta data, o imóvel acima citado, contendo a área útil construída de 62,63635m², mais a área construída de 13,27790, totalizando a área vendável de 75,91425m², sendo a parte ideal do terreno correspondente a área útil construída e nas coisas de propriedade e uso comum de 11,3715m², ou seja, 1,65044%, correspondente as coisas indivisíveis e de propriedade e uso comum, objeto da **MATRICULA NÚMERO 128.026** do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente

Tomando-se ainda por base sua localização, padrão de logradouro e o estado geral do imóvel, em virtude disso, o imóvel tem o valor de mercado, para **VENDA de R\$220.000,00.-(DUZENTOS E VINTE MIL REAIS).**

Ressalvando que o valor acima poderá sofrer alterações, em virtude da documentação imobiliária, ou seja, caso o imóvel não possua a competente escritura definitiva.

São Vicente, 01 de dezembro de 2022

TABELIAO DE NOTAS
SÃO VICENTE-SP


JOANA MARIA MELLO AZEVEDO
 Creci 251.212

Rua Onze de Junho, 183 – São Vicente – SP
Tel. (13) 3468.4015 / 3466.7191



Avaliação para venda

Solicitação verbal de pessoa interessada:

Eu, **José Fernandes Braga**, corretor de Imóveis, inscrito no **CRECI 27.735**, portador da cédula de Identidade RG. nº. 12.369.860 – SSP/SP e CPF/MF nº 799.478.838-68, residente na Avenida Manoel da Nobrega, nº. 545/44 na cidade de São Vicente/SP, a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

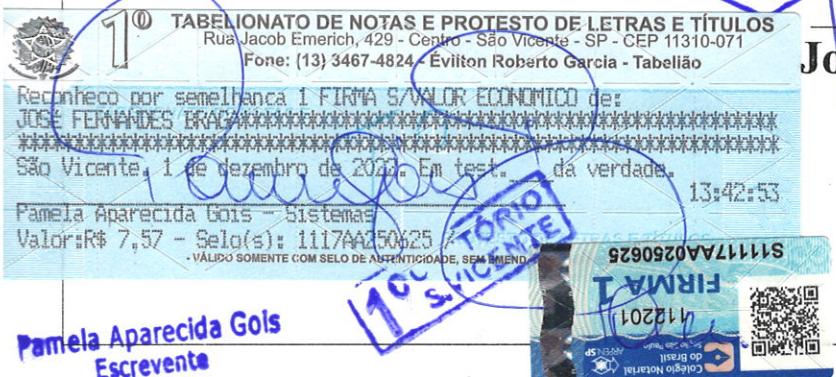
- O apartamento nº. 63, localizado no 6º andar do **EDIFÍCIO ITAIMBÉ**, com entrada principal pela Rua Pero Correa, nº113, nesta cidade e comarca de São Vicente, sendo a parte ideal do terreno correspondente à área útil construída de 62, 63635 m², mais a área construída de 13, 27790 m², correspondente as coisas indivisíveis e de propriedade e uso comum, totalizando a área vendável de 75.91425.
- Matriculado no cartório de Registro de Imóveis de São Vicente sob o número 128.026;
- Lançamento na Prefeitura Municipal de São Vicente sob o nº16-00086-0030-00113-048;
- **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais).

Para maior clareza firmo o presente.

São Vicente, 01 de dezembro de 2022

José Fernandes Braga

CRECI 27.735





AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, **LUCIENNE VALENTE CONCEIÇÃO**, corretora de imóveis, inscrita no CPF nº 070.248.848-86, inscrita no CRECI 76620-F, localizado na Rua Frei Gaspar nº 195, Centro, na cidade de São Vicente – SP, a seguinte avaliação do mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

- O imóvel fica localizado no 6º andar do EDIFÍCIO ITAIMBÉ, com entrada principal pela Rua Pero Correa, nº 113 apº 63, nesta cidade e comarca de São Vicente, sendo a parte ideal do terreno correspondente à área útil construída de 62,63635 m², mais a área construída de 13,27790 m², correspondente as coisas indivisíveis e de propriedade e uso comum, totalizando a área vendável de 75.91425.
- Matriculado no cartório de Registro de Imóveis de São Vicente sob o número 128.026;
- Lançamento na Prefeitura Municipal de São Vicente sob o nº 16-00086-0030-00113-048;
- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: **R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais).**

São Vicente, 26 de Abril de 2023.

Atenciosamente,

LUCIENNE VALENTE CONCEIÇÃO
CPF: 070.248.848-86
CRECI 76620-F



