



Prefeitura Municipal de Campinas

15/05/2024, 09:15:29

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2024 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfico: 3421.53.55.0133.01011
Tipo Lote: PREDIAL
Uso do Imóvel: 2 - Residencial
Cód. Anterior: 02-042153649
*****LOCALIZAÇÃO*****
Quartirão/Quadra: 00406-***
Lote/Sublote: 003-MOD
Logradouro: RUA BANDEIRANTES
Número: 614
Complemento: 3A AP33
Bairro/Loteamento: CAMBUÍ
CEP: 13024-011
Zoneamento: 06

Dados do Terreno

Área do Terreno: 28,86
Área Terreno Não Trib.: 0,00
Valor do Metro 2: R\$ 4.985,55 / UFIC 1.068,5073
Valor de m² por laudo: Não
Padrão Zoneamento Tributário: A
Fatores de Correção: 1,1000
FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / SIM / NÃO / NÃO
FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
Área Excedente m2: 0,00
Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor do Terreno: R\$ 158.276,70 / UFIC 33.922,0081
VL.Terreno(Art. 19 LC 181/17): R\$ 142.449,03 / UFIC 30.529,8073
Frente: 1,00
Testada Beneficiada: ,00
Custo UFIC m3 / Linear: 0,3718
Frequência Coleta Lixo: 5 a 6 vezes por semana
Frequência Lixo dias/Ano: 301
Posição do Lote: Meio de Quadra

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,1000
FV / FB: SIM / NÃO
FC / FL: NÃO / NÃO
Área Total Construída: 120,89
Área Total Constr. Não Trib.: 0,00
Valor Total da Construção: R\$ 193.648,50 / UFIC 41.502,9246

Dados da Dependência

Dependência 1
Área da Dependência: 120,89
Área Não Trib. da Dep.: ,00
Valor Metro 2 Construção: R\$ 2.125,89 / UFIC 455,6224
Ano de Depreciação: 1997
Fator de Depreciação: 0,6850
Valor da Dependência: R\$ 193.648,50 / UFIC 41.502,9246
Tipo Padrão Construção: RV-3-0

Dados Tributários

Exercício: 2024
Emissão: 01/2024
Valor da UFIC: 4,6659
Desc. Adimplência: Não
Valor Venal do Imóvel: R\$ 351.925,19 / UFIC 75.424,9327
VL.Imóvel(Art. 19 LC 181/17): R\$ 336.097,52 / UFIC 72.032,7319
Ind. Vl. Venal Dec. Judicial:
Alíquota: 0,6000%
Desconto Fixo: UFIC 60,0000
Valor do IPTU: R\$ 1.736,63 / UFIC 372,1964
Limitador: R\$ 1.495,29 / UFIC 320,4713
IPTU Lançado: R\$ 1.495,29 / UFIC 320,4713
Valor Taxa de Lixo: R\$ 524,29 / UFIC 112,3673
Valor Taxa de Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor Compensado: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Desc.(Art.20 Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Valor Total Lançado: R\$ 2.019,58 / UFIC 432,8385
Desconto IPTU Digital: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc. Ct. única + Adimplência: 5,0000%
Valor da Cota única: R\$ 1.918,60 / UFIC 411,1966
Desc. Parcelas IPTU: 0,0000%
Número de Parcelas 11
Valor das Parcelas: R\$ 183,60 / UFIC 39,3490
Venc. 1ª Parc./Cota Única: 09/02/2024
Isenção de Imposto: Motivo de Isenção de Imposto
Isenção de Ofício:
Imunidade:
VI. Renúncia - IPTU: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Isenção de Taxas:
VI. Renúncia - Lixo: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
VI. Renúncia - Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Perda Isenção Imposto:
Perda Isenção Ofício: Mais de um Imóvel
Ind. de Benefício CAIF: N
Ind. Adesão IPTU Digital:
Ind. Anexação de Fato: Não
Alteração Cadastral:
Ind. Lançamento Inibido:

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Engravado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento