

CNM: 113282.2.0047709-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULOmatrícula  
-47.709-ficha  
-01-

São Paulo, 12 de novembro de 19 84

**IMÓVEL:** O apartamento sob n.º 44, tipo "B", localizado no 4º andar do bloco "C", EDIFÍCIO HORTÊNCIA, componente do Condomínio "RESIDENCIAL JARDIM DO HORTO, situado à rua Frauenfeld, n.º 181, 185 e 189, rua Liestal, n.º 184 e rua Yvorne, na Lauzanne Paulista, no 8.º Subdistrito - Santana, desta Capital, com a área privativa de 51,27 metros quadrados, área comum de 46,20 metros quadrados, área total de 97,47 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,4978 %; cabendo-lhe ainda, o direito a guarda e estacionamento de um veículo de passeio, em lugar indeterminado, na garagem coletiva descoberta, localizada no pátio do mesmo, estando a fração ideal correspondente a vaga, computada na fração ideal do apartamento.

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 071.060.0021-3/0040-1 (AM)

**PROPRIETÁRIA:** SULIMOB S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com sede nesta Capital, à Praça Manoel da Nóbrega, nº 21, 9º andar, CGC 51.713.907/0001-39

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 1 na matrícula 32 894 deste Cartório

A Escrevente habilitada, Eldimara da Rocha Del Nery (Eldimara da Rocha Del Nery).  
O Oficial José Simão (José Simão).

R. 1/ 47.709 : São Paulo, 12 de novembro de 1984. Por instrumento particular datado de 28 de setembro de 1984, a proprietária transmitiu por venda feita a: 1º) EUTÍMIO PUIN GRIÃO, bancário, RG 3.083.369-SP, e sua mulher ZULEIDE SILVA GRIÃO, do lar, RG 3.750.942-SP, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, CPF do casal 249.302.108 87; e, 2º) RICARDO GRIÃO, solteiro, industrial, maior por emancipação, conforme escritura pública de emancipação lavrada em 12/09/84, às folhas 139 do livro 158, no 30º Cartório de Notas desta Capital, e registrada sob nº 45.516, no 1º - Cartório de Registro Civil do Subdistrito-Sé, RG 12.889.896-SP, CPF 052.277.158-07; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Eça de Queiroz nº 720, aptº 1.207, pelo valor de Cr\$ 23.693.330,00, o imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada, Eldimara da Rocha Del Nery (Eldimara da Rocha Del Nery). O Oficial, José Simão (José Simão).

continua no verso

CNM: 113282.2.0047709-82

matrícula  
-47.709-ficha  
-01-

verso

R. 2/ 47.709 : São Paulo, 12 de novembro de 1984 . Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob n.º 1, o(s) proprietário(s) constantes do mesmo, deu(deram) em hipoteca a SULIMOB S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ \$28.500.000,00 em garantia da dívida de Cr\$ 22.930.580,00 , equivalentes na data do título a 1.730,00006 UPCs, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela Price por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ 257.530,19 , vencendo-se a 1.ª delas em 30/10/1984 , com correção monetária trimestral, reajustáveis em julho , pelo plano de equivalência salarial, com juros a taxa nominal de 8,00 % e efetiva de 8,300 % . multa contratual de 10%.

A Escrevente habilitada, Eldimara da Rocha Del Nery (Eldimara da Rocha Del Nery) .

O Oficial José Simão (José Simão) .

Av. 3/ 47.709 : São Paulo, 12 de novembro de 1984 . Por instrumento particular datado de 28 de setembro de 1984 , a SULIMOB S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, cedeu e transferiu à ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à rua General Carneiro, n.º 31, CGC. 62.808.977/0001-97, pelo valor de Cr\$ 22.930.580,00 , os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob n.º 2 nesta. - A Escrevente habilitada,

Eldimara da Rocha Del Nery (Eldimara da Rocha Del Nery) .

O Oficial José Simão (José Simão) .