

matrícula  
82.568

ficha  
01

São Paulo, 14 de outubro de 1985

IMÓVEL - O apartamento nº 114, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do "Edifício Anna Flávia", Bloco C, do "CONDOMÍNIO BOSQUES DAS PRINCESAS", situado na Avenida do Oratório nº 5.848, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, possuindo uma área privativa de 45,55m²., uma área de garagem de 24,00m²., correspondente a uma vaga no pátio de estacionamento do condomínio, para guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado, sujeito à atuação de manobrista, uma área comum no Edifício de 18,15m²., uma área comum de lazer e paisagismo de 12,60m²., perfazendo uma área bruta de 100,30m²., correspondendo-lhe uma área ideal de 40,00m²., ou seja 0,25063% de participação no terreno do condomínio e uma cota de 0,7519% de participação nas despesas específicas e uma cota de 0,25063% de participação nas despesas gerais.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA WALNE LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 5.966, 12º andar, inscrita no CGC/MF. sob número 49.740.442/0001-63.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M.25.377 deste Registro, em 27 de novembro de 1978

CONTRIBUINTE: 155.230.0098-0

O OFICIAL

Av.1/M.82.568 em 14 de Outubro de 1985

Por escritura de 21 de junho de 1985, do 3º Cartório de Notas de Brasília Distrito Federal, livro nº D - 133, fls. 040/045, consta que em virtude de CISÃO PARCIAL da proprietária INCORPORADORA WALNE LTDA., já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio de PALOMA INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Prestes Maia nº 241, 44º andar, conj. nº 4.402, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.762.632/0001-03, pelo valor de Cr\$425.002.000, que compreende outros bens, direitos e obrigações mencionados no título.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Escrivente Autorizado

- continua no verso -

matrícula

82.568

ficha

01

verso

R.2/M.- 82.568 Em 17 de setembro de 1.987.

GMS

Por escritura de 27 de fevereiro de 1.987, do 4º Cartório de Notas da Co  
marca de Santo André, deste Estado, Lº 193, fls.92, PALOMA INCORPORAÇÕES  
DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a JOSÉ SALVA  
DOR AGUIAR, brasileiro, solteiro, maior, electricista, RG nº 4.741.114-SP,  
OTC nº 531.886.088/53, domiciliado na Estrada do Oratório, nº 5.800, aptº  
114, nesta Capital, pelo preço de Cz\$590,00, o imóvel objeto desta matrí-  
cula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Escrivente Autorizado

\* \* \*

Av.3/M.- 82.568 em 31 de janeiro de 1989.

mtn

Em favor do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO BOSQUE DAS PRINCESAS",  
onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, foi instituída uma SER  
VIDÃO DE PASSAGEM, conforme registro feito sob nº 20 na matrícula 25.377  
deste Cartório.

JOSÉ DE ALMEIDA  
Escrivente Autorizado

AV-4/M.82.568 em 07 de novembro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 676.088 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).**

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a  
redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: a) o  
empreendimento "Condomínio Bosque das Princesas", está construído em  
terreno que encerra a área de 15.960,00m²; e b) o registro anterior desta  
matrícula é composto da seguinte forma: R-2 feito em 27 de novembro de  
1978, e especificação de condomínio, registrada sob nº 11, em 24 de junho de  
1983, ambos na matrícula nº 25.377, deste Registro de Imóveis.

DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

\* \* \* \* \*

AV-5/M.82.568 em 07 de novembro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 676.088 (PENHORA).**

Pela certidão de penhora datada de 11 de outubro de 2018, expedida pelo 2º  
Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação  
de Execução Civil, processo nº 0005032-03.2016.8.26.0009, movida pelo  
**CONDOMÍNIO BOSQUE DAS PRINCESAS**, inscrito no CNPJ sob nº  
73.310.328/0001-88, em face de **JOSE SALVADOR DE AGUIAR**, CPF nº

continua na ficha 02

matrícula

82.568

ficha

02

São Paulo, 14 de outubro de 1985

531.886.088-53, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$52.421,93**, tendo sido nomeado depositário **JOSE SALVADOR DE AGUIAR**, já qualificado.

*Rita de Cássia Oldal Scabora*  
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)