

AUTO DE AVALIAÇÃO

AOS 14(QUATORZE) DIAS DO MES DE ABRIL DE 2024, DIRIGI-ME, NESTA CIDADE E COMARCA DE GUARULHOS, NA RUA PIRAPOZINHO, 113, VILA ROSALIA, A FIM DE CUMPRIR O MANDADO NUMERO 2242024/006188 E R. C PRECATÓRIA, DESENTRANHADO DOS AUTOS DO PROCESSO 1050933-64-2023.8.0224, EXPEDIDO PELO MM JUIZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CIVEL DE GUARULHOS. APOS AS CAUTELAS DE ESTILO E NAS FORMAS LEGAIS, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NO ENDEREÇO ACIMA QUE SEGUE DESCRITO NO TERMO DE ARRESTO DOS DIREITOS DO EXECUTADO, QUE ACOMPANJOU O R MANDADO:

PREÇO POR M2 NA REGIAO DO BAIRRO VILA ROSALIA, RUA PIRAPOZINHO, CONFORME SITES pesquisados:R\$ 5292,00.

AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO TERRENO E PREDIO CONSTRUIDO NA RUA PIRAPOZINHO, 113, VILA ROSALIA, EM R\$ 2.880.000,00(DOIS MILHÕES, OITOCENTOS E OITENTA MIL REAIS).

NADA MAIS PARA CONSTAR. SEGUE O REFERIDO AUTO.

SANDRA MARIA MARQUES GAROFANI

OFICIAL DE JUSTIÇA