

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL I - SANTANA

1ª VARA CÍVEL

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar - Avenida "A" - salas 207 e 209, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11)-3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: santana1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001391-17.2005.8.26.0001**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
 Requerente: **Condomínio Conjunto Residencial Jardins do Horto**
 Requerido: **Vera Lúcia de Campos Almeida**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Roberto Donizetti Fragoso (11154)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária
 Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2023/001056-4 dirigi-me no dia 03/02/2023 às 09:30 hs à Rua Liestal nº 184 – apto. 44 - Edifício Hortência – Lauzane Paulista - CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINS DO HORTO, com entrada pela Rua Ivorne nº Ivorne nº 41 e, ai sendo, atendido pelo morador e inquilino do apartamento, Sr. Jose Wagner de Fazzio (RG: 11.721.069) e, ai sendo, verifiquei que o referido apartamento, composto por dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, encontra-se na seguinte situação: quartos com piso, pinturas razoáveis, banheiro com revestimento da parede soltando e faltando, teto com mofo e pintura ruim, sala com piso trocado e pintura razoável, cozinha e banheiro com revestimentos soltando, piso ruim, teto com mofo, em estado ruim e sala com piso trocado e pintura razoável. Segundo informações do morador, tem notícias que recentemente outros imóveis foram vendidos por preços que variam entre R\$:180.000,00 a R\$: 200.000,00 . Em contato com o zelador, Sr. Natal Ferreira de Almeida (RG: 36.948.560-9), fui pelo mesmo informado, que atualmente os imóveis são anunciados para venda por preços que variam de R\$: 250.000,00 a R\$: 280.000,00 . Em razão da situação em que se encontra o referido imóvel, avalio o mesmo em R\$: 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2023.

Número de Cotas:01

Guia nº 106100 – R\$: 95,91