

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula
141.336

ficha
01

São Paulo, 16 de abril de 2004

Vaga de garagem nº G-63, localizada no subsolo do BLOCO 8, denominado EDIFÍCIO PORTO BRACUY, integrante do RESIDENCIAL PORTO SEGURO, situado na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, no 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 12,00m² e área comum de 4,10m², totalizando a área construída de 16,10m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0064% do terreno condominial matriculado sob o nº 7.845. Convenção de condomínio registrada sob o nº 5.259, no livro 3, desta Serventia. Inscrição municipal: contribuinte nº 306.109.1706-1 (terreno condominial).

PROPRIETÁRIA: BASIC ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Lopes Amaral, nº 112, Vila Olímpia, CNPJ nº 48.124.945/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: R.72/7.845, de 27/12/1993, em área maior, e Condomínio R.83/7.845, de 16/02/1996, desta Serventia.

Dorali Iglesias de Carvalho
Dorali Iglesias de Carvalho - escrevente

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av.1/141.336. TRASLADAMENTO. Conforme registro feito em 21/02/1994, sob nº 74, e averbações nºs 75, 77, 109, 119 e 159, na matrícula nº 7.845, o imóvel matriculado, juntamente com outras unidades do EDIFÍCIO PORTO BRACUY, integrante do Residencial Porto Seguro, acha-se hipotecado, em primeiro grau, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, para garantir o valor da dívida de CR\$ 1.286.000.984,32 (um bilhão, duzentos e oitenta e seis milhões novecentos e oitenta e quatro cruzeiros reais e trinta e dois centavos), correspondente ao financiamento aplicado na construção do referido edifício. São Paulo, SP, 16 de abril de 2004.

Dorali Iglesias de Carvalho
Dorali Iglesias de Carvalho - escrevente

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av-2. Protocolo nº 547.766, em 4/3/2011.PENHORA. Conforme certidão expedida em 14 de fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, nos autos nº 0153956-24.2009/8.26.0001 (antigo nº 001.98.109558-9/00002), da ação de execução de título judicial requerida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO, com sede nesta Capital, na Avenida Ida Kolb, 225, Casa Verde, CNPJ nº 54.957.253/0001-87, contra a

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

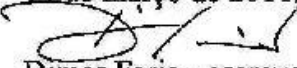
141.336


ficha

01

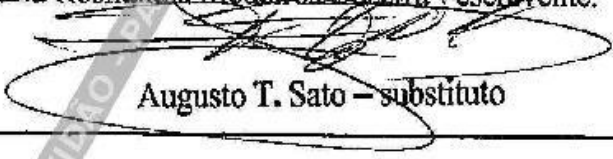
verso

proprietária, BASIC ENGENHARIA LTDA, já qualificada, o IMÓVEL foi PENHORADO, para garantir a execução do valor de R\$ 791.560,43 (setecentos e noventa e um mil e quinhentos e sessenta reais e quarenta e três centavos), sendo nomeado como depositário, a própria Requerente. A penhora também envolveu os imóveis das matrículas nº 141.124, 141.193 e 141.297, desta Serventia. São Paulo, SP, 14 de março de 2011.


Dimas Faria - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-3. Protocolo nº 669.662, em 22/08/2016. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00380006720045040010, ficam INDISPONÍVEIS os bens da proprietária, BASIC ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201608.1615.00174732-IA-930. São Paulo, SP, 30 de agosto de 2016. Analisado por Renata Palma Vicente - escrevente e conferido por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.


Augusto T. Sato - substituto

Av-4. Protocolo nº 680.085, em 17/03/2017. CANCELAMENTO. Por ordem do Juízo Federal da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00380006720045040010, procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 3. Cancelamento esse protocolado na Central sob nº 201703.1610.00255194-TA-530. São Paulo, SP, 29 de março de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Nivea Araujo Piotto - escrevente.


Silas de Camargo - substituto

Av-5. Protocolo nº 684.459, em 07/06/2017. PENHORA. Conforme certidão de 06 de junho de 2017, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000167193, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 06/06/2017, nos autos nº 00004130919994036182, da 3ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, que tem como exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ nº 29.979.036/0001-40; como executada: BASIC

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNF: 11374-6

matrícula

141.336

ficha

02

São Paulo, 09 de junho de 2017

ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ nº 48.124.945/0001-41, como valor da dívida: R\$ 7.898.680,21 (sete milhões oitocentos e noventa e oito mil seiscentos e oitenta reais e vinte e um centavos), e como depositário: a Executada. No mesmo processo foram penhorados mais oito imóveis desta Serventia. O imóvel fica indisponível enquanto perdurar esta penhora (artigo 53, parágrafo primeiro, da Lei 8.212, de 24/07/91). São Paulo, SP, 09 de junho de 2017. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.

Luciane B. A. Oliveira
Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-6. Protocolo nº 703.158, em 16/05/2018. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 18ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00603009620045040018, ficam INDISPONÍVEIS os bens da proprietária, BASIC ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201805.1611.00510188-IA-700. São Paulo, SP, 24 de maio de 2018. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av-7. Protocolo nº 710.360, em 19/09/2018. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF - TRT 10ª Região, proferida no processo nº 00000705220105100102, ficam INDISPONÍVEIS os bens de BASIC ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201809.1908.00606393-IA-010. São Paulo, SP, 28 de setembro de 2018. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av-8. Protocolo nº 720.771, em 02/04/2019. CANCELAMENTO. Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, proferida no processo nº 00000705220105100102, procedo ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula

141.336

ficha

02

verso

nº 7. Cancelamento esse protocolado na Central sob nº 201904.0208.00759117-PA-280. São Paulo, SP, 11 de abril de 2019. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10720771WF7U8319N



Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-9. Protocolo nº 723.374, em 17/05/2019. CANCELAMENTO. Por ordem do Juízo Federal da 18ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS, TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00603009620045040018, procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 6. Cancelamento esse protocolado na Central sob nº 201905.1616.00805874-MA-590. São Paulo, SP, 30 de maio de 2019. Analisado e editado por Giscle Soeiro Igreja Pires - escrevente.

Selo digital.1137463E10723374XLVQ3194



Silas de Camargo - substituto

Av-10. Protocolo nº 773.563, em 20/08/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 53ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 0030700-62.1993.5.02.0053, ficam INDISPONÍVEIS os bens de BASIC ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202108.2012.01778768-IA-400. São Paulo, SP, 01 de setembro de 2021. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.

Selo digital.1137463E10773563G6QP8I21K



Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-11. Protocolo nº 777.936, em 14/10/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 27ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0138600-80.1996.5.02.0027, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de BASIC ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNSCM: 11374-6

matrícula

141.336

ficha

03

São Paulo, 25 de outubro de 2021

protocolada na Central sob nº 202110.1411.01862115-1A-700. São Paulo, SP, 25 de outubro de 2021. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10777936J4QIVN21N



Silas de Camargo - substiva..