

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-64.497-

ficha

-01-

São Paulo, 28 de novembro de 19 89

IMÓVEL : O APARTAMENTO sob nº 52, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO PAPOULA, Bloco "A", integrante do RESIDENCIAL ALTOS DE SANTANA, situado à rua Franklin do Amaral, nº 1.051, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, contendo a área útil ou privativa de 42,60 metros quadrados, área comum de 33,261 metros quadrados, área total de 75,861 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,8197%. -

CONTRIBUINTE MUNICIPAL : 305.131.0002-1 (AM). -

PROPRIETÁRIAS : 1ª) ODIL DE SÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na rua Oscar Freire, nº 379, cj. 162, CGC/MF nº 56.995.871/0001-47; e, .
2ª) JRC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na rua Dr. Mario Ferraz, nº 221, cj. 21, CGC/MF. 48.724.462/0001-88. -

REGISTRO ANTERIOR : R.1 na matrícula nº 56.171, deste Cartório. -

A Escrevente habilitada,  (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial maior,  (Ubirajara Vieira). -

R.1/64.497 : São Paulo, 28 de novembro de 1.989. - Por instrumento particular datado de 04 de outubro de 1989, as proprietárias, já qualificadas, transmitiram por venda feita a GEORGE BERICUA PANKO, industrial, RG. 13.209.953-SP, - CPF.063.970.098-58, e sua mulher MIRIAN DOS SANTOS SILVA - PANKO, do lar, RG. 20.466.793-SP, CPF. 100.987.378-48, bra-

-continua no verso.

matricula

-64.497-

ficha

-01-

verso

sileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrada sob nº 4.413, neste Cartório, residentes e domiciliados - nesta Capital, na rua Angola, nº 29, , pelo valor de NCZ\$. \$168.471,32, o imóvel objeto desta matrícula.. A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial maior, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

R.2/64.497. São Paulo, 28, de novembro de 1989. Pelo instrumento particular que deu origem ao R.1, o(s) proprietário(s) constante (s) do mesmo, deu (ram) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília, DF, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, por sua filial desta Capital, à avenida Paulista, nº 1.842, o imóvel objeto desta matrícula, e o imóvel matriculado sob nº 64.498, avaliados em NCZ\$.184.560,84, em garantia da dívida de NCZ\$.147.648,67, pagável pelo Sistema de Amortização Francês, por meio de - 240, prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de NCZ\$.1.992,23, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data do título, com prorrogação de 108 meses, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial-CP, com juros anuais, à taxa nominal de 10,5%, e efetiva de 11,0203%. Multa contratual de 10%. - A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji) .O Oficial maior, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

Continua na Ficha nº

02



64.497

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

64.497

02

113282.2.0064497-61

Av.3:- 23/06/2023 - Prenotação nº 505.727 de 20/06/2023.-

Pela certidão expedida em 20 de junho de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos / ordem nº 0030439-74.2012.8.26.0001, de execução civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTOS DE SANTANA**, CNPJ. nº 58.492.489/0001-46, em face de **MIRIAN DOS SANTOS SILVA PANKO**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 02 de junho de 2016, a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.1, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 198.799,03, tendo sido nomeada fiel depositária, a própria executada, **MIRIAN DOS SANTOS SILVA PANKO**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000539989236

175223