

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
63.381

ficha
01

Guarulhos, 18 de FEVEREIRO de 19 87

IMÓVEL:- Inscrições Municipais nºs 083.23.66.0194.02.000.8 - 083.23.66.0194.01.000.9 - 083.23.66.0194.03.000.7 e 083.23.66.0181.00.000.5 - Um terreno, situado na Vila Galvão e Vila-Queiroz, perímetro urbano deste distrito município e comarca de Guarulhos deste Estado, medindo 12,00ms de frente para a Rua Pirapozinho, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 62,00ms onde confronta com propriedades de Manoel Ferreira da Silva; pelo lado esquerdo mede 62,00ms onde confronta com o prédio de nº 83; da citada via pública, atualmente de propriedade de Ginez Martinez e sua mulher; e na linha dos fundos mede 12,00ms onde confronta, em parte, com os prédios nºs 05, 07, e 09, da Rua Augusto Maia, encerrando uma área de 744,00ms².-

PROPRIETÁRIOS:- SILVANO AUGUSTO PERA - do comércio e sua mulher ANA ERNESTINA BARREIROS PERA - do lar, RG para estrangeiro nºs 2.893.025-SSP/DOPS/SP, e 3.630.903-SSP/DOPS/SP, respectivamente; ambos portugueses, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, e portadores do CIO nº 081.321.788-15; residentes e domiciliados em São Paulo Capital à Praça Tenório de Aguiar nº 79 no Jardim São Paulo.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrículas nº 51.169 e 53945 ambas desta Serventia.-
O Oficial,

AV.1. Em 18 de fevereiro de 1.987 - À requerimento do proprietário, SILVANO AUGUSTO PERA, firmado nesta cidade aos 11 de fevereiro de 1.987, com firma reconhecida; instruído de Certidão Negativa de Débito PCND nº 000097/87 - 452735, expedida em 03 de fevereiro de 1.987, pela agência Local do IAPAS e Auto de Vistoria nº H-100/86, expedido em 26 de fevereiro de 1.986; é feita a presente para constar que no imóvel supra matriculado foi construído um prédio residencial com área de 448,00ms²; que recebeu o nº 113 da Rua Pirapozinho.-
O Oficial,

R.2. Em 18 de fevereiro de 1.987 - Por escritura datada de 12 de fevereiro de 1.987 - do 2º tabelionato local, livro 460 às fls. 314/318; os proprietários supra qualificados, vende.-

segue-

matrícula
63.381

ficha
01
verso

ram o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$ 100.000,00 à MARIO ITIO TAIRA - brasileiro, comerciante, RG nº 3.893-786-SSP/SP e CIC nº 319.160.908-34; casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, com SONIA APARECIDA DOS SANTOS TAIRA; residentes e domiciliados nesta cidade de a rua Pirapozinho nº 113 na Vila Rosária .-

O. Oficial,

AV.03 / 63.381 - ARRESTO

Em 09 de março de 2020. - Protocolo 461.999 de 14/02/2020, reingresso em 19/02/2020.

Selo Digital: 112540321LP000206505YK20G

Nos termos da certidão eletrônica de arresto datada de 19 de fevereiro de 2020 (12:13:56), relativa ao auto ou termo do arresto de 10/12/2019, nos autos da Execução Civil 1098850-73.2017:8.26.0100, do 41º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, movida por ANA MARIA RUEDA, CPF 160.456.158-08, em face do proprietário MARIO ITIO TAIRA, CPF 319.160.908-34, faço constar que foi procedido o ARRESTO do imóvel para garantir a execução no valor de R\$ 96.784,92, sendo nomeado depositário o executado.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

PARA SIMPLES CONSULTA NA VILA COMARCAS 11251

www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis