

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 5 VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU
- SP

AUTOS Nº: 1014756-46.2021.8.26.0071

REQUERENTE: Residencial Monte Verde III

REQUERIDO: Rosangela Aparecida Firmino

TERCEIRO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
Execução de Terceiro

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, por intermédio de seu advogado que ao final subscreve, perante Vossa Excelência, requerer

EXCLUSÃO DA CAIXA COMO TERCEIRO INTERESSADO

O presente feito trata de ação proposta por terceiro, onde o bem imóvel dado em garantia fiduciária à CAIXA foi penhorado. Todavia, cabe informar a este juízo que o contrato celebrado entre a CAIXA e a parte, que envolvia a garantia fiduciária do referido imóvel, encontra-se devidamente **liquidado**, não subsistindo qualquer débito pendente.

Diante da quitação do contrato, resta claro que a CAIXA **não possui mais interesse jurídico** na presente demanda, uma vez que o vínculo relacionado ao imóvel objeto da penhora foi extinto.

Portanto, requer a **exclusão da CAIXA** do polo passivo como terceiro interessado, ante a ausência de interesse processual.

Por fim, requer-se que todas as publicações/intimações sejam realizadas em nome **JACKSON WILLIAM DE LIMA** via Diário de Justiça, sob pena de nulidade, e ante a não obrigatoriedade do sistema, na forma da Resolução n. 345/2020 do Conselho Nacional de Justiça, a Exequente informa a não aderência ao juízo 100% digital.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba/PR, 4 de outubro de 2024

Jackson William de Lima

OAB/PR 60.295 OAB/SP 408.472

OAB/AC 5.813 OAB/AM A1439

OAB/RO 11.431 OAB/GO 61.329

OAB/SC 60.324

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000290900)I034741301/V58/C0004 30/09/24 PAG fls. 7501
 AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 01/10/24 11:52 SEQ 001

ROSANGELA APARECIDA FIRMINO 00006936029884 % PACT. 57,14 RENDA 1.400,00 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4
 MARCO ANTONIO VIEGAS PEREIRA 00065167678820 % PACT. 42,86 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4
 END R DOIS 1140 JD O VERDE BAURU SP 17056021 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
 STC 000448 PROD 4839 UNO 02909 UNC 02909 ORR 044 LF 0313 TF 116 ST.ESP:011 063 101 118 133 142 374 437
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL Ult. Vencto 28/09/2023
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boletto Bancario

DT EVENTO 07/05/2015 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 07/05/2015 DATA CADASTRO: 08/05/2015
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	75.937,50	RGE	0558	TX INIC	0,0000	PREST	632,81	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154	0,0000	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	TC2. 000	0,0000	VENCTO	07/06/2015
VL GARANT	75.937,50	PRZ PRO	000	TX FI	88,9382	S.MIP	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.DFI	0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					S.CRE	0,00		
						DESC. DESP			

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
07/06/15	CORRECAO		1,00115261		87,52		76.025,02
TAXAS:							
07/06/15	001 562,81		0,00	632,81		75.392,21	
05/06/15	310		70,00		70,00		
07/07/15	CORRECAO		1,00181326		136,70		75.528,92
TAXAS:							
07/07/15	002 562,81		0,00	632,81		74.896,11	
06/07/15	310		70,00		70,00		
07/08/15	CORRECAO		1,00230501		172,63		75.068,74
TAXAS:							
07/08/15	003 562,81		0,00	632,81		74.435,93	
07/08/15	310		70,00		70,00		
07/09/15	CORRECAO		1,00186695		138,96		74.574,90
TAXAS:							
07/09/15	004 562,81		0,00	632,81		73.942,09	
04/09/15	310		70,00		70,00		
07/10/15	CORRECAO		1,00191966		141,94		74.084,04
TAXAS:							
07/10/15	005 562,81		0,00	632,81		73.451,23	
06/10/15	310		70,00		70,00		

Emitente: 0017107 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JACKSON WILLIAM DE LIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2024 às 18:37, sob o número WBRU24703611880. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014756-46.2021.8.26.0071 e código DWQOV69Z.

ROSANGELA APARECIDA FIRMINO 00006936029884 % PACT. 57,14 RENDA 1.400,00 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
07/11/15	CORRECAO			1,00179023		131,49				73.582,72
TAXAS:										
07/11/15	006	562,81	0,00	632,81				632,81	72.949,91	
09/11/15	310		70,00				70,00			
07/12/15	CORRECAO			1,00129676		94,59		70,00		73.044,51
TAXAS:										
07/12/15	007	562,81	0,00	632,81				632,81	72.411,70	
07/12/15	310		70,00				70,00			
07/01/16	CORRECAO			1,00224990		162,91				72.574,62
TAXAS:										
07/01/16	008	562,81	0,00	632,81				632,81	71.941,81	
07/01/16	310		70,00				70,00			
07/02/16	CORRECAO			1,00132006		94,96				72.036,78
TAXAS:										
07/02/16	009	562,81	0,00	632,81				632,81	71.403,97	
10/02/16	310		70,00				70,00			
07/03/16	CORRECAO			1,00095708		68,33				71.472,31
TAXAS:										
07/03/16	010	562,81	0,00	632,81				632,81	70.839,50	
07/03/16	310		70,00				70,00			
07/04/16	CORRECAO			1,00216800		153,58				70.993,08
TAXAS:										
07/04/16	011	562,81	0,00	632,81				632,81	70.360,27	
05/04/16	310		70,00				70,00			
07/05/16	CORRECAO			1,00130380		91,73				70.452,00
TAXAS:										
07/05/16	012	562,81	0,00	632,81				632,81	69.819,19	
09/05/16	310		70,00				70,00			
07/06/16	CORRECAO			1,00153306		107,03				69.926,23
TAXAS:										
07/06/16	013	574,96	0,00	646,47				646,47	69.279,76	1,02032
07/06/16	310		71,51				71,51			
07/07/16	CORRECAO			1,00204297		141,53				69.421,30
TAXAS:										
07/07/16	014	574,96	0,00	646,47				646,47	68.774,83	
07/07/16	310		71,51				71,51			
07/08/16	CORRECAO			1,00162085		111,47				68.886,30
TAXAS:										
07/08/16	015	574,96	0,00	646,47				646,47	68.239,83	
08/08/16	310		71,51				71,51			
07/09/16	CORRECAO			1,00254503		173,67				68.413,50
TAXAS:										
07/09/16	016	574,96	0,00	646,47				646,47	67.767,03	
06/09/16	310		71,51				71,51			
07/10/16	CORRECAO			1,00157499		106,73				67.873,77
TAXAS:										
07/10/16	017	574,96	0,00	646,47				646,47	67.227,30	
07/10/16	310		71,51				71,51			

ROSANGELA APARECIDA FIRMINO 00006936029884 % PACT. 57,14 RENDA 1.400,00 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
07/11/16					1,00160128		107,64			67.334,95
TAXAS:										
07/11/16	018	574,96		0,00	646,47			646,47	66.688,48	
07/11/16	310			71,51						
07/12/16					1,00142770		95,21	71,51	71,51	66.783,69
TAXAS:										
07/12/16	019	574,96		0,00	646,47			646,47	66.137,22	
07/12/16	310			71,51						
07/01/17					1,00184896		122,28	71,51	71,51	66.259,50
TAXAS:										
07/01/17	020	574,96		0,00	646,47			646,47	65.613,03	
05/01/17	310			71,51						
07/02/17					1,00169987		111,53	71,51	71,51	65.724,57
TAXAS:										
07/02/17	021	574,96		0,00	646,47			646,47	65.078,10	
07/03/17	310			71,51	1,45				0,06182	
07/03/17					1,00030195		19,65	72,96	71,51	65.097,75
TAXAS:										
07/03/17	022	574,96		0,00	646,47			646,47	64.451,28	
07/04/17	310			71,51	1,54				0,00383	
07/04/17					1,00151911		97,90	73,05	72,96	64.549,19
TAXAS:										
07/04/17	023	574,96		0,00	646,47			646,47	63.902,72	
08/05/17	310			71,51	1,43				0,05747	
07/05/17					1,00076415		48,33	73,03	72,88	63.256,25
TAXAS:										
07/05/17	024	574,96		0,00	646,47			646,47	63.256,25	
07/07/17	310			71,51	1,52				0,00637	
07/06/17					1,00076415		48,33	73,03	72,88	63.304,59
TAXAS:										
07/06/17	025	586,03		0,00	658,91			658,91	62.645,68	1,01785
07/08/17	310			72,88	1,54				0,05523	
07/07/17					1,00053598		33,57	74,42	73,12	62.679,25
TAXAS:										
07/07/17	026	586,03		0,00	658,91			658,91	62.020,34	
06/09/17	310			72,88	1,48				0,11126-	
07/08/17					1,00062285		38,62	74,36	76,98	62.058,97
TAXAS:										
07/08/17	027	586,03		0,00	658,91			658,91	61.400,06	
09/10/17	310			72,88	1,53				0,06497	
07/09/17					1,00050902		31,25	74,41	72,88	61.431,32
TAXAS:										
07/09/17	028	586,03		0,00	658,91			658,91	60.772,41	
20/03/18	PP8			72,88	4,71				3,29506	
07/10/17					1,00062285		38,62	74,36	76,98	62.058,97
TAXAS:										
07/10/17	029	586,03		0,00	658,91			658,91	60.113,50	
20/03/18	PP8			72,88	3,98				3,26406	
07/11/17					1,00050902		31,25	74,41	72,88	61.431,32
TAXAS:										
07/11/17	030	586,03		0,00	658,91			658,91	59.454,59	
20/03/18	PP8			72,88	3,23				3,23221	

ROSANGELA APARECIDA FIRMINO 00006936029884 % PACT. 57,14 RENDA 1.400,00 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVFS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA	VALOR	DEVEDOR	TP
					IOF	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:								
07/12/17	031	586,03		0,00	658,91		58.795,68	
20/03/18	PP8			72,88	2,50	75,38	3,20121	
TAXAS:								
07/01/18	032	586,03		0,00	658,91		58.136,77	
20/03/18	PP8			72,88	1,74	74,62	3,16894	
TAXAS:								
07/02/18	033	586,03		0,00	658,91		57.477,86	
20/03/18	PP8			72,88	0,99	73,87	3,13709	
TAXAS:								
07/03/18	034	586,03		0,00	658,91		56.818,95	
20/03/18	PP8			72,88		72,88	3,09504	
20/03/18	DIF	PAGAMENTO: 370				22,56861-		
TAXAS:								
07/04/18	035	586,03		0,00	658,91		56.160,04	
04/04/18	310			72,88		72,88		
TAXAS:								
07/05/18	036	586,03		0,00	658,91		55.501,13	
27/04/18	310			72,88		72,88	0,03609	
TAXAS:								
07/06/18	037	587,63		0,00	660,72		54.840,41	
06/07/18	310			73,09		73,09		
TAXAS:								
07/07/18	038	587,63		0,00	660,72		54.179,69	
11/06/19	INC			73,09	8,25	81,34	3,45432	
TAXAS:								
07/08/18	039	587,63		0,00	660,72		53.518,97	
11/06/19	INC			73,09	7,50	80,59	3,42247	
TAXAS:								
07/09/18	040	587,63		0,00	660,72		52.858,25	
11/06/19	INC			73,09	6,74	79,83	3,39019	
TAXAS:								
07/10/18	041	587,63		0,00	660,72		52.197,53	
11/06/19	INC			73,09	6,01	79,10	3,35919	
TAXAS:								
07/11/18	042	587,63		0,00	660,72		51.536,81	
11/06/19	INC			73,09	5,26	78,35	3,32734	
TAXAS:								
07/12/18	043	587,63		0,00	660,72		50.876,09	
11/06/19	INC			73,09	4,53	77,62	3,29634	
TAXAS:								
07/01/19	044	587,63		0,00	660,72		50.215,37	
11/06/19	INC			73,09	3,77	76,86	3,26406	
TAXAS:								
07/02/19	045	587,63		0,00	660,72		49.554,65	
11/06/19	INC			73,09	3,02	76,11	3,23221	
TAXAS:								
07/03/19	046	587,63		0,00	660,72		48.893,93	
11/06/19	INC			73,09	2,33	75,42	3,20291	

ROSANGELA APARECIDA FIRMINO 00006936029884 % PACT. 57,14 RENDA 1.400,00 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVFS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
07/04/19	047	587,63	0,00	660,72	660,72	48.233,21	
11/06/19	INC		73,09	1,58	74,67	3,17106	
TAXAS:							
07/05/19	048	587,63	0,00	660,72	660,72	47.572,49	
11/06/19	INC		73,09	0,85	73,94	3,14006	
TAXAS:							
07/06/19	049	587,64	0,00	660,72	660,72	46.911,77	
11/06/19	INC		73,08		73,08	3,10354	

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PRCMV - SUBSIDIO MENSAL
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DT EVENTO 11/06/2019 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 07/05/2015 DATA CADASTRO: 25/06/2019
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVFS	0,00
VR.ALTER.	765,95	RGE	0558	TX INIC	0,0000	PREST	671,51	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	46.911,77	PRZ	120	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	07/07/2019
VL GARANT	79.056,86	PRZ PRO	000	TX FI	87,5091	S.CRE	0,00	SD APOS	47.677,72
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

11/06/19	DIF	PAGAMENTO: 318					6,83730-		
TAXAS:									
07/07/19	050	587,63	0,00	671,51			671,51	47.006,21	
11/06/19	310		83,88			83,88	80,78	0,13164	
11/06/19	DIF	PAGAMENTO: 418					32,52814-		
TAXAS:									
07/08/19	051	587,63	0,00	671,51			671,51	46.334,70	
30/08/19	310		83,88			83,88	83,88		
TAXAS:									
07/09/19	052	587,63	0,00	671,51			671,51	45.663,19	
04/10/19	310		83,88			83,88	86,92	0,12910-	
TAXAS:									
07/10/19	053	587,63	0,00	671,51			671,51	44.991,68	
23/10/19	310		83,88			83,88	83,88		
TAXAS:									
07/11/19	054	587,63	0,00	671,51			671,51	44.320,17	
09/12/19	310		83,88	0,89		84,77	83,88	0,03779	

ROSANGELA APARECIDA FIRMINO 00006936029884 % PACT. 57,14 RENDA 1.400,00 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVFS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
07/12/19	055	587,63	0,00	671,51	671,51	43.648,66	
17/01/20	310		83,88	1,14	85,02	0,01061	
TAXAS:							
07/01/20	056	587,63	0,00	671,51	671,51	42.977,14	
21/02/20	PP8		83,88	1,25	85,13	3,61528	
TAXAS:							
07/02/20	057	587,63	0,00	671,51	671,51	42.305,63	
21/02/20	PP8		83,88		83,88	3,56219	

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PRCMV - SUBSIDIO MENSAL
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DT EVENTO 28/02/2020 TP PED 034 MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC DATA ESCRITURA: 07/05/2015 DATA CADASTRO: 28/02/2020
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVFS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	671,51	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	42.305,63	PRZ	120	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	07/03/2020
VL GARANT	79.056,86	PRZ PRO	000	TX FI	87,5091	S.CRE	0,00	SD APOS	42.305,63
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

21/02/20	DIF	PAGAMENTO: 370					7,21569-		
TAXAS:									
07/03/20	058	587,63	0,00	671,51	671,51	41.634,12			
07/07/20	310		83,88	3,41	87,29	0,14481			
TAXAS:									
07/04/20	059	587,63	0,00	671,51	671,51	40.962,61			
14/07/20	PP8		83,88	2,73	86,61	3,67813			
TAXAS:									
07/05/20	060	587,63	0,00	671,51	671,51	40.291,10			
14/07/20	PP8		83,88	1,90	85,78	3,64288			
TAXAS:									
07/06/20	061	587,63	0,00	671,51	671,51	39.619,59			
14/07/20	PP8		83,88	1,03	84,91	3,60593			
TAXAS:									
07/07/20	062	587,63	0,00	671,51	671,51	38.948,08			
14/07/20	PP8		83,88		83,88	3,56219			

ROSANGELA APARECIDA FIRMINO 00006936029884 % PACT. 57,14 RENDA 1.400,00 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4

VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA IOF	COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO VALOR PAGO	SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	INDICE TP DIF.REAJ	
14/07/20	DIF	PAGAMENTO: 370								14,49975-	
TAXAS:											
07/08/20	063	587,63	0,00		671,51			671,51	38.276,57		
06/08/20	310		83,88				83,88	87,28	0,14439-		
TAXAS:											
07/09/20	064	587,63	0,00		671,51			671,51	37.605,06		
08/09/20	310		83,88				83,88	83,88			
TAXAS:											
07/10/20	065	587,63	0,00		671,51			671,51	36.933,55		
07/10/20	310		83,88				83,88	83,88			
TAXAS:											
07/11/20	066	587,63	0,00		671,51			671,51	36.262,04		
06/11/20	310		83,88				83,88	83,88			
TAXAS:											
07/12/20	067	587,63	0,00		671,51			671,51	35.590,53		
07/12/20	310		83,88				83,88	83,88			
TAXAS:											
07/01/21	068	587,63	0,00		671,51			671,51	34.919,02		
06/08/21	310		83,88	5,89			89,77	89,75	0,00085		
TAXAS:											
07/02/21	069	587,63	0,00		671,51			671,51	34.247,51		
28/09/23	358		83,88				83,88		3,45530		
TAXAS:											
07/03/21	070	587,63	0,00		671,51			671,51	33.576,00		
28/09/23	358		83,88				83,88		3,45530		
TAXAS:											
07/04/21	071	587,63	0,00		671,51			671,51	32.904,49		
28/09/23	358		83,88				83,88		3,45530		
TAXAS:											
07/05/21	072	587,63	0,00		671,51			671,51	32.232,98		
28/09/23	358		83,88				83,88		3,45530		
TAXAS:											
07/06/21	073	587,64	0,00		671,52			671,52	31.561,46		
28/09/23	358		83,88				83,88		3,45530		
TAXAS:											
07/07/21	074	587,64	0,00		671,52			671,52	30.889,94		
28/09/23	358		83,88				83,88		3,45530		
TAXAS:											
07/08/21	075	587,64	0,00		671,52			671,52	30.218,42		
28/09/23	358		83,88				83,88		3,45530		
TAXAS:											
07/09/21	076	587,64	0,00		671,52			671,52	29.546,90		
28/09/23	358		83,88				83,88		3,45530		
TAXAS:											
07/10/21	077	587,64	0,00		671,52			671,52	28.875,38		
28/09/23	358		83,88				83,88		3,45530		
TAXAS:											
07/11/21	078	587,64	0,00		671,52			671,52	28.203,86		
28/09/23	358		83,88				83,88		3,45530		

ROSANGELA APARECIDA FIRMINO 00006936029884 % PACT. 57,14 RENDA 1.400,00 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA	VALOR	DEVEDOR	TP
					IOF	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:								
07/12/21	079	587,64		0,00	671,52		27.532,34	
28/09/23	358			83,88		83,88	3,45530	
TAXAS:								
07/01/22	080	587,64		0,00	671,52		26.860,82	
28/09/23	358			83,88		83,88	3,45530	
TAXAS:								
07/02/22	081	587,64		0,00	671,52		26.189,30	
28/09/23	358			83,88		83,88	3,45530	
TAXAS:								
07/03/22	082	587,64		0,00	671,52		25.517,78	
28/09/23	358			83,88		83,88	3,45530	
TAXAS:								
07/04/22	083	587,64		0,00	671,52		24.846,26	
28/09/23	358			83,88		83,88	3,45530	
TAXAS:								
07/05/22	084	587,64		0,00	671,52		24.174,74	
28/09/23	358			83,88		83,88	3,45530	
07/06/22	CORRECAO				1,00262111	63,36		24.238,11
TAXAS:								
07/06/22	085	589,18		0,00	673,28		23.564,83	1,00262
28/09/23	358			84,10		84,10	3,46436	
TAXAS:								
07/07/22	086	589,18		0,00	673,28		22.891,55	
28/09/23	358			84,10		84,10	3,46436	
TAXAS:								
07/08/22	087	589,18		0,00	673,28		22.218,27	
28/09/23	358			84,10		84,10	3,46436	
TAXAS:								
07/09/22	088	589,18		0,00	673,28		21.544,99	
28/09/23	358			84,10		84,10	3,46436	
TAXAS:								
07/10/22	089	589,18		0,00	673,28		20.871,71	
28/09/23	358			84,10		84,10	3,46436	
TAXAS:								
07/11/22	090	589,18		0,00	673,28		20.198,43	
28/09/23	358			84,10		84,10	3,46436	
TAXAS:								
07/12/22	091	589,18		0,00	673,28		19.525,15	
28/09/23	358			84,10		84,10	3,46436	
TAXAS:								
07/01/23	092	589,18		0,00	673,28		18.851,87	
28/09/23	358			84,10		84,10	3,46436	
TAXAS:								
07/02/23	093	589,18		0,00	673,28		18.178,59	
28/09/23	358			84,10		84,10	3,46436	
TAXAS:								
07/03/23	094	589,18		0,00	673,28		17.505,31	
28/09/23	358			84,10		84,10	3,46436	

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000290900)I034741301/V58/C0004 30/09/24 PAG fls. 7589
 AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 01/10/24 11:52 SEQ 009

ROSANGELA APARECIDA FIRMINO 00006936029884 % PACT. 57,14 RENDA 1.400,00 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO			LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
07/04/23	095	589,18	0,00	673,28		16.832,03	
28/09/23	358		84,10		84,10	3,46436	
TAXAS:							
07/05/23	096	589,18	0,00	673,28		16.158,75	
28/09/23	358		84,10		84,10	3,46436	
07/06/23	CORRECAO			1,02037484	329,23		16.487,98
TAXAS:							
07/06/23	097	601,18	0,00	686,99		15.800,99	1,02037
28/09/23	358		85,81		85,81	3,53480	
TAXAS:							
07/07/23	098	601,18	0,00	686,99		15.114,00	
28/09/23	358		85,81		85,81	3,53480	
TAXAS:							
07/08/23	099	601,18	0,00	686,99		14.427,01	
28/09/23	358		85,81		85,81	3,53480	
31/08/23	CORRECAO			1,00715948	103,29		14.530,29

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PRCMV - SUBSIDIO MENSAL
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DATA ESCRITURA: 07/05/2015 DATA CADASTRO: 01/03/2024
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DT EVENTO 31/08/2023 TP PED 033 REDUCAO DE PRAZO - PORT.1248/23

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	26.581,03	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	14.530,30	PRZ	001	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	28/09/2023
VL GARANT	81.458,13	PRZ PRO	000	TX FI	87,5091	S.CRE	0,00	SD APOS	14.530,30
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

TAXAS:									
28/09/23	001	12.722,28	0,00	14.427,02		14.427,02		0,00	
28/09/23	358		1.704,74			1.704,74		70,22396	

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PRCMV - SUBSIDIO MENSAL
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DATA ESCRITURA: 28/09/2023 DATA CADASTRO: 01/03/2024
 APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DT EVENTO 28/09/2023 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO)

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
				TX INIC	0,0000				

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000290900)I034741301/V58/C0004 30/09/24 PAG fls. 7590
 AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 01/10/24 11:52 SEQ 010

ROSANGELA APARECIDA FIRMINO 00006936029884 % PACT. 57,14 RENDA 1.400,00 C.PES 01 CONTRATO 171001534501-4

VR.ALTER.	0,00	RGE	0314	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MP00P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	28/10/2023
VL GARANT	81.502,59	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF) DIF.REAJ
28/09/23 DIF	PAGAMENTO: 342					177,68671-	

CHB LIQUIDADO PORTARIA MCID 1248/2023

Alo CAIXA:	SAC:	Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala:	Ouvidoria:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)	0800 726 0101	0800 726 2492	0800 725 7474
0800 104 0104 (Demais Regioes)			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JACKSON WILLIAM DE LIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2024 às 18:37, sob o número WBRU24703611880. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014756-46.2021.8.26.0071 e código DWQOV69Z.

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171001534501-4	Nome ROSANGELA APARECIDA FIRMINO	CPF 06936029884
----------------------------	-------------------------------------	--------------------

Endereço do imóvel R DOIS, 1140, JD O VERDE, 17.056-021 BAURU/SP

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA	Agência BAURU
---	------------------

Data de Assinatura 07/05/2015	Sistema de Financiamento	Origem de Recursos (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
----------------------------------	--------------------------	--

Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV	Tipo de Financiamento
--	-----------------------

Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE

Valor de Financiamento 75.937,50	Prazo 120	Taxa de juros 0,000% a.a.	Prestação Inicial 70,00	Última Prestação 1.704,74
-------------------------------------	--------------	------------------------------	----------------------------	------------------------------

Reajustes de Prestação Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança	Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia
---	---

Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 990 -
-----------------------	----------------------------

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação
-----------	-----------	----------------

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
ROSANGELA APARECIDA FIRMINO	069.360.298-84	57.14%
MARCO ANTONIO VIEGAS PEREIRA	651.676.788-20	42.86

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
28/09/2023	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
31/08/2023	033	RED PRAZO S/AMORT-CN 053/94
28/02/2020	034	MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC
11/06/2019	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
07/05/2015	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
011	SIT CONTRATO NAO ESTA SUJEITO A EMISSAO AVISO COBRANCA
133	SIT INIBE EMISSAO DE CARNE
118	SIT INIBE EMISSAO CARNE POR 12 MESES-PMCV FI
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR
101	SIT CONT.INADIMP.C/ORDEM JUDICIAL-NAO INCLUSAO CERIC/CAD

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
01/10/2024	0	0		0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00

Dívida Total	0,00
--------------	------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	75.937,50

Belo Horizonte / MG, 01 de Outubro de 2024



DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 01/10/2024
 AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171001534501.4 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02909
 NOME MUTUARIO: ROSANGELA APARECIDA FIRMINO CPF/CGC: 069.360.298-84
 END.: R DOIS 1140 JD O VERDE SP 17.056.021
 PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 101 011 063 118 133
 Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 28/09/2023	SD 28/09/2023	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA....	:	1,000000000000
ENCARGO	:	SD 01/10/2024	:	0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 000	DIVIDA TOTAL	:	0,00
PERIODO	:			
ENCARGO ATRASO	: 0,00			
MORA + MULTA	: 0,00			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 0,00			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 81.502,59

Contrato Liquidado.

USUARIO: c127696 SIACI - AP PRODUCAO 01/10/2024 - 11:58:09