

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS UM

MATRÍCULA NÚMERO 885

Contribuinte N.º

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua Rui Barbosa, antiga Rua 2, quadra A, Vila Francisco de Tullio, nesta cidade, com a área de 275,00ms<sup>2</sup>, medindo 10,00ms. de frente para a Rua Rui Barbosa, da frente aos fundos de um lado mede 27,50ms. confrontando com terras de Beneducci, de outro lado mede 27,50ms. confinando com Alécio Ferreira; e, nos fundos mede 10,00ms. confinando com Felício Gavitti, sendo as metragens mais ou menos, estando localizado a 152,89ms. de distância da Rua Clovis Bevilacqua, antiga Rua Um. - PROPRIETÁRIOS: LAURENTINA ROCHA DE FARIA, casada com Benedito Domingos de Faria, residentes em Bragança Paulista; ROSALINA ROCHA DE CARVALHO, casada com FRANCISCO ANTONIO DE CARVALHO e DAVINA ROCHA DOS SANTOS, casada com VALDEVINO MOREIRA/DOS SANTOS, residentes em Pirituba, Capital do Estado; LUZIA ROCHA PESSOA, casada com CASEMIRO PESSOA, residentes nesta cidade e MARIA JOSÉ MAIOLINO, viúva, residente em Bragança Paulista, todos brasileiros, proprietários. - TÍTULO AQUISITIVO: nº 7.137 deste Registro. - Franco da Rocha, 14 de setembro de 1976. A esc. [assinatura] - O OFICIAL: [assinatura]

Av.1/ 885 - Franco da Rocha, 14 de setembro de 1976. - Conforme se verifica da Transcrição nº 8396, do livro 3-D, de transcrição das transmissões, às fls.75, feita aos 30 de dezembro de 1975, LAURENTINA ROCHA DE FARIA e seu marido BENEDITO DOMINGOS DE FARIA, FRANCISCO ANTONIO DE CARVALHO e sua mulher ROSALINA/ROCHA DE CARVALHO; DAVINA ROCHA DOSSANTOS e s.marido VALDEVINO MOREIRA DOS SANTOS; MARIA JOSÉ MAIOLINO, viúva, transmitiram a JOSÉ FRANCISCO PALMA, solteiro, maior, uma parte ideal do imóvel desta matrícula correspondente a 4/5. - A esc. [assinatura] - O OFICIAL: [assinatura]

R.1/885 - Franco da Rocha, 14 de setembro de 1976. - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE CASEMIRO PESSOA. - ADQUIRENTE: JOSÉ FRANCISCO PALMA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, com CIRG nº 4.680.397 e CIC nº 567.186.168, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Benjamin Constant, nº 12, em Vila Francisco de Tullio. - TÍTULO: venda e compra. - FORMA DO TÍTULO: Escritura de 7 de agosto de 1976, do 1º Cartório desta cidade, Lv.35-Fls.149. - VALOR: CR\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzeiros). - A esc. [assinatura] - O OFICIAL: [assinatura]



LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS.....02.....

MATRÍCULA NÚMERO.....885.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

Av.5/- Franco da Rocha, 01 de julho de 2003.- Conforme se verifica do Mandado extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 296/99 do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Cidade, assinado aos 20 de maio de 2003, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio da Costa Leite, é feita a presente para cancelar o registro 03, desta matrícula.-----

A Substª do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).--

Av.6/- Franco da Rocha, 30 de agosto de 2.013.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, de acordo com o § 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Civil processo nº. 3952.82.2011.8.26.0654, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial, Vargem Grande Paulista, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de TORNOMICO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE MOVIMENTAÇÃO DE CARGA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 57.131.807/0001-80, pelo valor de R\$ 15.642,34 (quinze mil seiscentos e quarenta e dois reais e trinta e quatro centavos), figurando, como réu, JOSÉ FRANCISCO PALMA, casado, já qualificado, tendo como fiel depositário, JOSÉ FRANCISCO PALMA. A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_

(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).