

matrícula

192.576

ficha

01

São Paulo, 18 de dezembro de 2002

IMÓVEL:- APARTAMENTO "DUPLEX" nº 506, em construção, localizado no 9º/10º andares do "RESIDENCIAL ABSOLUTE", situado à Rua Serra de Bragança, s/nº, no 27º SUBDISTRITO TATUAPÉ, contendo uma área real privativa de 69,19m2, área real comum de 76,715m2 (nesta incluída a área de 19,32m2, referente ao direito a guarda de dois veículos de passeio, na garagem coletiva do empreendimento, localizadas no 1º, 2º ou 3º subsolos), área real total de 145,905m2 e a fração ideal no terreno de 0,9438%.

PROPRIETÁRIAS:- 1) INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.294, 13º andar, Conjunto 13-B, Edifício Eluma, Cerqueira César, CNPJ/MF nº 51.720.563/0001-95; e 2) HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Mogi das Cruzes, neste Estado, à Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515 - Centro, CNPJ/MF nº 49.263.189/0001-02.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs.1 e 2, feitos respectivamente em 07/05/2.001 e 30/10/2.001, na matrícula nº 166.998, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.048.0003-8 (MAIOR ÁREA).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/192.576 Em 18 de dezembro de 2002
Pelo instrumento particular datado de 09.12.2002, as proprietárias, já qualificadas, de pleno e comum acordo, procederam a **ATRIBUIÇÃO** das futuras unidades autônomas do "RESIDENCIAL ABSOLUTE", passando em consequência, o imóvel desta matrícula, a pertencer com exclusividade a **INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, pelo valor de R\$80.285,95.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

Matr-166.998 - Apto. 506

PARA SIMPLES COMO CONSULTA NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 21,14

matrícula
192.576

ficha
01
verso

Av.2/192.576

Em 17 de junho de 2005

Foi averbada nesta data, sob nº 07 na matrícula 166.998, a CONCLUSÃO das obras do imóvel da presente, e REGISTRADA sob o nº 08, na mencionada matriz, a instituição condominial do empreendimento denominado **RESIDENCIAL ABSOLUTE**, sendo, nesta data, consolidada a abertura da presente matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/192.576

Em 27 de junho de 2005

Procede-se a esta averbação, EX-OFFÍCIO, nos termos inciso I, alínea "a" do artigo 213 da Lei 6.015/73, para consignar que ao **RESIDENCIAL ABSOLUTE**, foi concedido pela Prefeitura Municipal de São Paulo, o nº **791 da Rua Serra de Bragança**, no Tatuapé, conforme averbação nº 7 e Registro nº 8, feitos em 17/06/2.005, na matrícula nº 166.998, dado esse que foi omitido na presente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.04/192.576

Em 18 de dezembro de 2019.

Da Escritura de 04 de novembro de 2019, do 15º Tabelião de São Paulo - SP, Livro nº 2.999, fls.163, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 054.048.0719-9**. PROTOCOLO Nº 630.045 de 09/12/2019.

Selo: 1137793310X000371468KJ19P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

192.576

ficha

02

São Paulo, 18 de dezembro de 2019

R.05/192.576 Em 18 de dezembro de 2019
Pela Escritura mencionada na Av.04, **INCOSUL
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a
ALBERTO DIAS NOVAES, brasileiro, divorciado, gerente
comercial, RG nº 8.713.876-1-SSP/SP, CPF/MF nº
681.266.208-97, residente e domiciliado nesta Capital, na
Rua Piemonte da Diamantina, nº 60, **O IMÓVEL**, pelo valor de
R\$115.000,00, em cumprimento ao compromisso de venda e
compra datado de 01/07/2005, não registrado.

Selo: 113778321IG000371470LR19I

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSOLIDADO
NÃO VALE COMO CANCELADO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em
em www.registrador.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis