

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

107.497

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

FICHA COMPLEMENTAR

Matrícula nº 87.260 - Apartamento nº AT403

IMÓVEL: Apartamento nº 403 do Bloco 20, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do empreendimento denominado "Parque Aloha", situado na Rua Pedro Janser, esquina com a Rua Ari Barroso, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, área real total de 91,147 metros quadrados; sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa; 10,800 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional; 36,357 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002388888, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 229 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 23.475,77m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

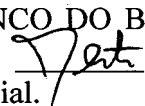
REGISTROS ANTERIORES: R-02 de 19/03/2012; R-03 (incorporação) de 19/03/2012 e Av-04 (alteração da incorporação) de 28/11/2013, todos da matrícula nº 87.260, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 4.12.00.15.0020.0177.01.00 (maior área)

Araçatuba, 15 de janeiro de 2015. O Oficial,
Augusto Santana de Melo.  (Marcelo)

R-01 em 15 de janeiro de 2015.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 24 de julho de 2014, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Raja Gabaglia, 2720, 1º andar - sala 21, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,002388888, que corresponde ao apartamento nº 403, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 20 a LUCIA MARIA DA SILVA, brasileira, separada consensualmente, empregada doméstica, RG nº 58.613.201-6-SP, CPF nº 585.520.494-49, domiciliada na Rua Laurindo Caetano de Andrade, nº 619, Vila Estádio, nesta cidade, pelo valor de R\$3.129,44, equivalendo o valor de R\$115.000,00 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$6.461,02 com recursos próprios; R\$16.539,00 desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$91.999,98 financiados pelo BANCO DO BRASIL S.A. (Protocolo nº 264.034 de 17/12/2014). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.



R-02 em 15 de janeiro de 2015.

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

107.497


FICHA

01

VERSO


ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 24 de julho de 2014, referido no registro antecedente, **LUCIA MARIA DA SILVA**, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,002388888, que corresponde ao apartamento nº 403, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 20, ao BANCO DO BRASIL S.A., CPNJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Araçatuba/SP, representado na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$91.999,98 pagável no prazo de 380 meses, sendo o término para da construção em 06/01/2016, tendo o prazo de amortização de 360 meses, taxa anual de juros: 4,5% ao ano (nominal); 4,594% ao ano (efetiva); pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos recursos - FGTS/UNIÃO, correspondendo na data do título a R\$491,15 (prestação + acessórios) o valor total do primeiro encargo mensal agrupado, data de vencimento da primeira prestação: 25/04/2016 e o vencimento final do financiamento em 25/03/2046. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 264.034 de 17/12/2014). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

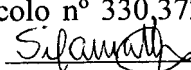
Av-03 em 29 de junho de 2016.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE ALOHA", situado na Avenida Pedro Janser nº 1.086, conforme habite-se averbado sob nº 712 da matrícula nº 87.260, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **107.497**, nos termos do instrumento particular datado de 17 de maio de 2016. (Protocolo nº 282.099 de 30/05/2016). AVERBADO POR: Prisoila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 29 de junho de 2020.

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 07 de maio de 2020, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Paulo Roberto Urbano de Souza, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1010953-46.2019.8.26.0032, movida por **PARQUE ALOHA**, CNPJ nº 24.526.489/0001-06, em face de **LUCIA MARIA DA SILVA**, separada consensualmente, CPF nº 585.520.494-49, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes dos R-01 e R-02, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa: R\$4.628,25. Foi nomeada depositária Lucia Maria da Silva, já qualificada. A presente é feita nos termos da r. decisão proferida pelo MM Juiz do Processo em 10/03/2020, fls. 126, que decretou a responsabilidade patrimonial. (Protocolo nº 330.372 de 07/05/2020 – Penhora Online: PH000318492). AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

