



**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO 1º VARA  
CÍVEL FORO DE BAURU – SÃO PAULO**

**PROCESSO: 1011870-11.2020.8.26.0071**

**REQUERENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES I**

**REQUERIDA: ALINE DAMACENA LUIZ**

**CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., por intermédio de seus advogados ao final subscritos, manifestar e requerer o que segue:

O contrato habitacional referente ao imóvel objeto da presente causa, fora feito no financiamento 1710023888390, contratado em 18/01/2017, cuja origem dos recursos é o **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL** com prazo de amortização de 120 meses, taxa de juros de 0% a.a., e Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE.

Cumpre informar ainda, presente operação remontou em R\$73.124,80 tendo como garantia de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel situado à R CLAUDIO OLIV SALVADIO Q1, 30 BL I AP 32, CHACARA DAS FL, 17.064-480 BAURU/SP, avaliado à época em R\$ 73.124,80.

Ocorre que, o contrato habitacional encontra-se liquidado pela Portaria MCID nº 1.248/2023, conforme planilha de evolução, conforme declaração de quitação em anexo, que consta disponibilizada no endereço <https://www.caixa.gov.br/voce/habitacao/minha-casa-minha-vida/faixa-I/consulta-MCMV/Paginas/default.aspx>.

Dessa forma, ante a liquidação contratual, a CAIXA manifesta a sua ausência de interesse na presente demanda e requer a juntada dos documentos mencionados acima.

Termos em que,

Pede deferimento.



Belém (PA), 8 de julho de 2024.

**PEDRO DALL'AGNOL**

**OAB/PA 11.259**

**ALEXANDRE BRAZÃO CREÃO**

**OAB/PA 28.386**

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 04/07/2024  
 AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002388839.0 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02909  
 NOME MUTUARIO: ALINE DAMACENA LUIZ CPF/CGC: 421.283.508-83  
 END.: R CLAUDIO OLIV SALVADIO Q1 30 BL I AP 32 CHACARA DAS FL SP 17.064.480  
 PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 101 011 063 118 133  
 Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	:	28/09/2023	SD 28/09/2023	:	0,00
PRESTACAO DE	:		IND.PRO-RATA....	:	1,000000000000
ENCARGO	:	0,00	SD 04/07/2024	:	0,00
FGTS	:	0,00	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	:	0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	:	000	DIVIDA TOTAL	:	0,00
PERIODO	:			:	
ENCARGO ATRASO	:	0,00		:	
MORA + MULTA	:	0,00		:	
IOF COMPL.....	:	0,00		:	
DIF. PRESTACAO	:	0,00		:	
TOTAL ATRASO	:	0,00		:	
Valor (TP022)...	:	0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	0,00	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 75.836,85

Contrato Liquidado.

USUARIO: C092377 SIACI - AP PRODUCAO 04/07/2024 - 14:56:58

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (002400029090)I034741301/V54/C0002 03/07/24 PAG fls. 4381  
 AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 04/07/24 14:57 SEQ 001

ALINE DAMACENA LUIZ 00042128350883 % PACT. 100,00 RENDA 250,00 C.PES 01 CONTRATO 171002388839-0  
 END R CLAUDIO OLIV SALVADIO Q1 30 BL I AP 32 CHACARA DAS FL BAURU SP 17064480 GRUPO HABITACIONAL 0999.7  
 STC 000448 PROD 4839 UNO 02909 UNC 02909 ORR 044 LF 0313 TF 116 ST.ESP:011 063 101 118 133 374 436  
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL  
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DT EVENTO 18/01/2017 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 18/01/2017 DATA CADASTRO: 31/01/2017  
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000								
VR.ALTER.	73.124,80	RGE	0558	TX INIC	0,0000								
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154		CES	0,000	FCVS		0,00	
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	TC2. 000		PREST	609,37	BONUS		0,00	
VL GARANT	73.124,80	PRZ PRO	000	TX FI	86,8717	0,0000		S.MIP	0,00	RAZAO			
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.DFI	0,00	VENCTO		18/02/2017	
DESP CART:	0,00							S.CRE	0,00	SD APOS		0,00	
										TX.EQ		0,00	

DESC. DESP

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	IOF	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE IP
							COMPL	DEVIDO	VALOR	DIF	DIF.REAJ
18/02/17	CORRECAO					1,00169988		124,30			73.249,10
TAXAS:											
18/02/17	001	529,37		0,00		609,37			609,37	72.639,73	
20/02/18	PP8			80,00		9,78		89,78		89,78	
18/03/17	CORRECAO					1,00030195		21,93			72.661,66
TAXAS:											
18/03/17	002	529,37		0,00		609,37			609,37	72.052,29	
20/02/18	PP8			80,00		9,03		89,03		89,03	
18/04/17	CORRECAO					1,00151869		109,42			72.161,72
TAXAS:											
18/04/17	003	529,37		0,00		609,37			609,37	71.552,35	
28/09/23	358			80,00				80,00		80,00	
TAXAS:											
18/05/17	004	529,37		0,00		609,37			609,37	70.942,98	
28/09/23	358			80,00				80,00		80,00	
18/06/17	CORRECAO					1,00076415		54,21			70.997,19
TAXAS:											
18/06/17	005	529,37		0,00		609,37			609,37	70.387,82	
28/09/23	358			80,00				80,00		80,00	
18/07/17	CORRECAO					1,00053598		37,72			70.425,55
TAXAS:											
18/07/17	006	529,37		0,00		609,37			609,37	69.816,18	
28/09/23	358			80,00				80,00		80,00	

Emitente: C092377 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO TEIXEIRA DALLAGNOL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/07/2024 às 14:57, sob o número WBRU24702457900. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011870-11.2020.8.26.0071 e código hj8wuvsw.

ALINE DAMACENA LUIZ 00042128350883 % PACT. 100,00 RENDA 250,00 C.PES 01 CONTRATO 171002388839-0

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF PREST	TOM INDICE TP DIF.REAJ
18/08/17	CORRECAO			1,00062286		43,48			69.859,66
TAXAS:									
18/08/17	007	529,37	0,00	609,37			609,37	69.250,29	
28/09/23	358		80,00			80,00		80,00	
18/09/17	CORRECAO			1,00050902		35,25			69.285,54
TAXAS:									
18/09/17	008	529,37	0,00	609,37			609,37	68.676,17	
28/09/23	358		80,00			80,00		80,00	
TAXAS:									
18/10/17	009	529,37	0,00	609,37			609,37	68.066,80	
28/09/23	358		80,00			80,00		80,00	
TAXAS:									
18/11/17	010	529,37	0,00	609,37			609,37	67.457,43	
28/09/23	358		80,00			80,00		80,00	
TAXAS:									
18/12/17	011	529,37	0,00	609,37			609,37	66.848,06	
28/09/23	358		80,00			80,00		80,00	
TAXAS:									
18/01/18	012	529,37	0,00	609,37			609,37	66.238,69	
28/09/23	358		80,00			80,00		80,00	
TAXAS:									
18/02/18	013	532,80	0,00	613,32			613,32	65.625,37	1,00596
28/09/23	358		80,52			80,52		80,52	
20/02/18	DIF PAGAMENTO: 370						178,83		
TAXAS:									
18/03/18	014	532,80	0,00	613,32			613,32	65.012,05	
28/09/23	358		80,52			80,52		80,52	
TAXAS:									
18/04/18	015	532,80	0,00	613,32			613,32	64.398,73	
28/09/23	358		80,52			80,52		80,52	
TAXAS:									
18/05/18	016	532,80	0,00	613,32			613,32	63.785,41	
28/09/23	358		80,52			80,52		80,52	
TAXAS:									
18/06/18	017	532,80	0,00	613,32			613,32	63.172,09	
28/09/23	358		80,52			80,52		80,52	
TAXAS:									
18/07/18	018	532,80	0,00	613,32			613,32	62.558,77	
28/09/23	358		80,52			80,52		80,52	
TAXAS:									
18/08/18	019	532,80	0,00	613,32			613,32	61.945,45	
28/09/23	358		80,52			80,52		80,52	
TAXAS:									
18/09/18	020	532,80	0,00	613,32			613,32	61.332,13	
28/09/23	358		80,52			80,52		80,52	
TAXAS:									
18/10/18	021	532,80	0,00	613,32			613,32	60.718,81	
28/09/23	358		80,52			80,52		80,52	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO TEIXEIRA DALLAGNOL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/07/2024 às 14:57, sob o número WBRUJ24702457900. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1011870-11.2020.8.26.0071 e código hj8wvsw.

ALINE DAMACENA LUIZ 00042128350883 % PACT. 100,00 RENDA 250,00 C.PES 01 CONTRATO 171002388839-0

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
TAXAS:							
18/11/18	022		0,00	613,32	613,32	60.105,49	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/12/18	023		0,00	613,32	613,32	59.492,17	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/01/19	024		0,00	613,32	613,32	58.878,85	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/02/19	025		0,00	613,32	613,32	58.265,53	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/03/19	026		0,00	613,32	613,32	57.652,21	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/04/19	027		0,00	613,32	613,32	57.038,89	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/05/19	028		0,00	613,32	613,32	56.425,57	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/06/19	029		0,00	613,32	613,32	55.812,25	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/07/19	030		0,00	613,32	613,32	55.198,93	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/08/19	031		0,00	613,32	613,32	54.585,61	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/09/19	032		0,00	613,32	613,32	53.972,29	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/10/19	033		0,00	613,32	613,32	53.358,97	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/11/19	034		0,00	613,32	613,32	52.745,65	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/12/19	035		0,00	613,32	613,32	52.132,33	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/01/20	036		0,00	613,32	613,32	51.519,01	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:							
18/02/20	037		0,00	613,32	613,32	50.905,69	
28/09/23	358		80,52		80,52	80,52	

ALINE DAMACENA LUIZ 00042128350883 % PACT. 100,00 RENDA 250,00 C.PES 01 CONTRATO 171002388839-0

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL  
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 28/09/2023

DATA ESCRITURA: 18/01/2017 DATA CADASTRO: 21/02/2020  
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DT EVENTO 21/02/2020 TP PED 034 MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000								
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000								
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154	PREST	613,32	FCVS		0,00		
SD P-RATA	50.905,69	PRZ	120	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	0,00	BONUS		0,00		
VL GARANT	73.561,14	PRZ PRO	000	TX FI	86,8717	0,0000	S.DFI	0,00	RAZAO				
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	VENCDO		18/03/2020		
DESP CART:	0,00								SD APOS		50.905,69		
									TX.EQ		0,00		

DESC. DESP

TAXAS	VENCDO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
							IOF		DEVIDO	VALOR	DEVEDOR	TP
										PAGO	DIF	PREST
												DIF.REAJ
TAXAS:												
18/03/20	038		532,80		0,00				613,32	613,32	50.292,37	
28/09/23	358				80,52							80,52
TAXAS:									80,52	613,32	49.679,05	
18/04/20	039		532,80		0,00				613,32	613,32	49.065,73	
28/09/23	358				80,52							80,52
TAXAS:									80,52	613,32	48.452,41	
18/05/20	040		532,80		0,00				613,32	613,32	47.839,09	
28/09/23	358				80,52							80,52
TAXAS:									80,52	613,32	47.225,77	
18/06/20	041		532,80		0,00				613,32	613,32	46.612,45	
28/09/23	358				80,52							80,52
TAXAS:									80,52	613,32	45.999,13	
18/07/20	042		532,80		0,00				613,32	613,32		
28/09/23	358				80,52							80,52
TAXAS:									80,52	613,32		
18/08/20	043		532,80		0,00				613,32	613,32		
28/09/23	358				80,52							80,52
TAXAS:									80,52	613,32		
18/09/20	044		532,80		0,00				613,32	613,32		
28/09/23	358				80,52							80,52
TAXAS:									80,52	613,32		
18/10/20	045		532,80		0,00				613,32	613,32		
28/09/23	358				80,52							80,52

ALINE DAMACENA LUIZ 00042128350883 % PACT. 100,00 RENDA 250,00 C.PES 01 CONTRATO 171002388839-0

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
TAXAS:								
18/11/20	046			0,00	613,32	613,32	45.385,81	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/12/20	047			0,00	613,32	613,32	44.772,49	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/01/21	048			0,00	613,32	613,32	44.159,17	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/02/21	049			0,00	613,32	613,32	43.545,85	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/03/21	050			0,00	613,32	613,32	42.932,53	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/04/21	051			0,00	613,32	613,32	42.319,21	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/05/21	052			0,00	613,32	613,32	41.705,89	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/06/21	053			0,00	613,32	613,32	41.092,57	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/07/21	054			0,00	613,32	613,32	40.479,25	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/08/21	055			0,00	613,32	613,32	39.865,93	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/09/21	056			0,00	613,32	613,32	39.252,61	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/10/21	057			0,00	613,32	613,32	38.639,29	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/11/21	058			0,00	613,32	613,32	38.025,97	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/12/21	059			0,00	613,32	613,32	37.412,65	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
TAXAS:								
18/01/22	060			0,00	613,32	613,32	36.799,33	
28/09/23	358	532,80		80,52		80,52	80,52	
18/02/22	CORRECAO				1,00048795	17,95		36.817,29
TAXAS:								
18/02/22	061			0,00	613,62	613,62	36.203,67	1,00048
28/09/23	358	533,06		80,56		80,56	80,56	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO TEIXEIRA DALLAGNOL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/07/2024 às 14:57, sob o número WBRU24702457900. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1011870-11.2020.8.26.0071 e código hj8wuvsw.



ALINE DAMACENA LUIZ 00042128350883 % PACT. 100,00 RENDA 250,00 C.PES 01 CONTRATO 171002388839-0

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVTS	TCA SEGURO/FGHAB	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF	TOM INDICE TP DIF.REAJ
TAXAS:										
18/03/22	062	533,06		0,00	613,62			613,62	35.590,05	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
TAXAS:										
18/04/22	063	533,06		0,00	613,62			613,62	34.976,43	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
TAXAS:										
18/05/22	064	533,06		0,00	613,62			613,62	34.362,81	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
TAXAS:										
18/06/22	065	533,06		0,00	613,62			613,62	33.749,19	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
TAXAS:										
18/07/22	066	533,06		0,00	613,62			613,62	33.135,57	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
TAXAS:										
18/08/22	067	533,06		0,00	613,62			613,62	32.521,95	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
TAXAS:										
18/09/22	068	533,06		0,00	613,62			613,62	31.908,33	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
TAXAS:										
18/10/22	069	533,06		0,00	613,62			613,62	31.294,71	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
TAXAS:										
18/11/22	070	533,06		0,00	613,62			613,62	30.681,09	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
TAXAS:										
18/12/22	071	533,06		0,00	613,62			613,62	30.067,47	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
TAXAS:										
18/01/23	072	533,06		0,00	613,62			613,62	29.453,85	
28/09/23	358			80,56			80,56		80,56	
18/02/23	CORRECAO				1,01631373		480,50			29.934,35
TAXAS:										
18/02/23	073	541,76		0,00	623,63			623,63	29.310,72	1,01631
28/09/23	358			81,87			81,87		81,87	
TAXAS:										
18/03/23	074	541,76		0,00	623,63			623,63	28.687,09	
28/09/23	358			81,87			81,87		81,87	
TAXAS:										
18/04/23	075	541,76		0,00	623,63			623,63	28.063,46	
28/09/23	358			81,87			81,87		81,87	
TAXAS:										
18/05/23	076	541,76		0,00	623,63			623,63	27.439,83	
28/09/23	358			81,87			81,87		81,87	
TAXAS:										
18/06/23	077	541,76		0,00	623,63			623,63	26.816,20	
28/09/23	358			81,87			81,87		81,87	

ALINE DAMACENA LUIZ 00042128350883 % PACT. 100,00 RENDA 250,00 C.PES 01 CONTRATO 171002388839-0

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCV S	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGT S	LIQUIDO	MORA IOF COM PL	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ

TAXAS:							
18/07/23	078	541,76	0,00	623,63		26.192,57	
28/09/23	358		81,87		81,87	81,87	
TAXAS:							
18/08/23	079	541,76	0,00	623,63		25.568,94	
28/09/23	358		81,87		81,87	81,87	

31/08/23 CORRECAO 1,01224337 313,05 25.881,98

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL  
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 28/09/2023

DT EVENTO 31/08/2023 TP PED 033 REDUCAO DE PRAZO - PORT.1248/23 DATA ESCRITURA: 18/01/2017 DATA CADASTRO: 07/03/2024  
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	47.712,64	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		FREQUEN	00	TC1. 154		RAZAO	
SD P-RATA	25.881,99	PRZ	001	TX FI	86,8717	TC2. 000	0,0000	S.MIP	0,00
VL GARANT	75.713,43	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000	S.DFI	0,00	VENCTO	28/09/2023
TAC/FEE A VISTA	0,00					S.CRE	0,00	SD APOS	25.881,99
DESP CART:	0,00					DESC. DESP		TX.EQ	0,00

TAXAS:									
28/09/23	001	22.520,77	0,00	25.568,95		25.568,95		0,00	
28/09/23	358		3.048,18			3.048,18		3.048,18	

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL  
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 28/09/2023

DT EVENTO 28/09/2023 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 28/09/2023 DATA CADASTRO: 07/03/2024  
 APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0314	TX INIC	0,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MP00P		FREQUEN	00	TC1. 000		RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	000	TX FI	0,0000	TC2. 000	0,0000	S.MIP	0,00
VL GARANT	75.836,85	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000	S.DFI	0,00	VENCTO	28/10/2023
TAC/FEE A VISTA	0,00					S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP		TX.EQ	0,00

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000290900) I034741301/V54/C0002 03/07/24 PAG fls. 4058  
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 04/07/24 14:57 SEQ 008

ALINE DAMACENA LUIZ 00042128350883 % PACT. 100,00 RENDA 250,00 C.PES 01 CONTRATO 171002388839-0

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
28/09/23	DIF	PAGAMENTO: 342			9.252,92		

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:  
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474  
0800 104 0104 (Demais Regioes)



## DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, representando o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, declara que, por força do art. 10 da PORTARIA MCID Nº 1.248, DE 26 DE SETEMBRO DE 2023, o contrato de número 171002388839, firmado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa I, em nome de ALINE DAMACENA LUIZ, encontra-se quitado.

Brasília, 04 de Julho de 2024.

Declaração emitida às 14:58 em 04/07/2024.

Código de controle: 01J1ZEBQFC9PJ17F6JCWET1N20

Este documento é uma declaração de quitação do seu contrato habitacional. O termo de quitação para averbação da liberação da garantia na matrícula do imóvel estará disponível a partir de **26 de março de 2024**, para acesso do cartório, no repositório confiável de documento eletrônico do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado do Órgão Nacional dos Registradores no endereço <https://registradores.onr.org.br/>.

Para o procedimento de averbação, compareça ao cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis de BAURU a partir de **26 de março de 2024** informado seu CPF e que é beneficiário da Portaria do Ministério das Cidades nº 1248/2023 para requerer a averbação da baixa da garantia.

A CAIXA se reserva o direito de cancelar a presente declaração e revogar a quitação na hipótese de identificação de fato que enseje o desenquadramento do beneficiário às situações autorizadas pela Portaria MCID nº 1.248/2023.